

2023年2月1日

各位

平和不動産株式会社

「KITOKI (キトキ)」が 『ウッドシティ TOKYO モデル建築賞』で「最優秀賞 (知事賞)」を受賞

平和不動産株式会社(代表執行役社長:土本清幸)が推進する日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトにおいて、2022年4月に誕生した木造メガストラクチャーハイブリッドビル「KITOKI」が東京都主催の『ウッドシティ TOKYO モデル建築賞』において最優秀賞(知事賞)を受賞しましたので、お知らせします。



2023年1月31日開催の表彰式にて
(左から)小池百合子東京都知事、平和不動産 代表執行役社長 土本清幸
株式会社ADX 代表取締役 安齋好太郎様、審査委員長 古谷誠章様



WOOD COLLECTION 2023
パネル展示

※「ウッドシティ TOKYO モデル建築賞」は、東京都において木材利用の新たな可能性を開拓する革新的・モデル的な建築物又は木質空間を表彰し、木材の大消費地・東京において、新たな木材需要を喚起することで、多摩地域をはじめ全国の森林循環を促進し、林業・木材産業の成長を図ることを目的としています。今年度は「ウッドシティ TOKYO モデル建築賞」に応募された作品のうち、最優秀賞1件、女性活躍賞1件、オフィス木質化賞1件、その他奨励賞6件が選定されました。

平和不動産株式会社は、これからも「街づくりに貢献する会社」としての活動により、環境・社会課題の解決や各ステークホルダーと双方向のコミュニケーションを通じて満足度を高めることによって、サステナブルな社会の実現に貢献します。

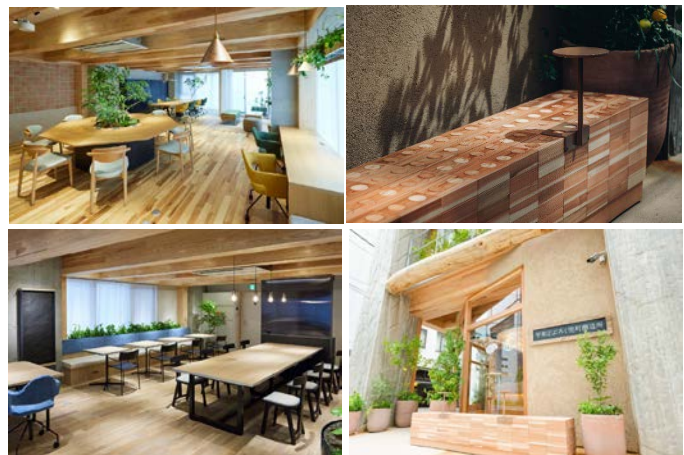
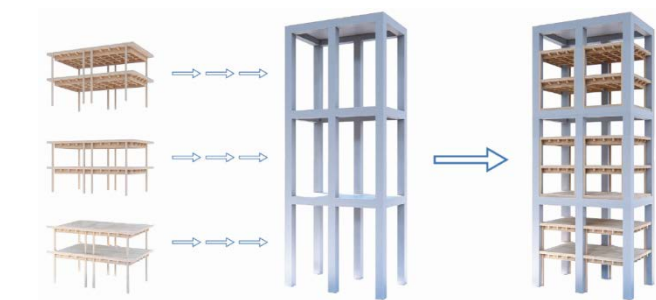
NEWS RELEASE

■KITOKI概要

都市における木材活用の可能性を拓く

「KITOKI」はSRC造による3層飛ばしのメガストラクチャーの内側に木造建築を組み合わせた10階建ての店舗兼オフィス。コンクリートの持つ100年もの耐久性と、木造建築の軽やかさのコンビネーションにより、都市の木質化に新しい可能性を拓きます。

KITOKIが実践したメガストラクチャーによるハイブリッド木造は、構造上はどんなに階数を増やしても、材料の調達から設計、施工、将来的なメンテナンスまで、2～3階建ての低層木造建築で普及している方法を活用できます。これにより、低層木造建築を手がけてきた、工務店・職人などの人材が高層木造建築を担い、木造建築の普及率向上につながることを期待されます。



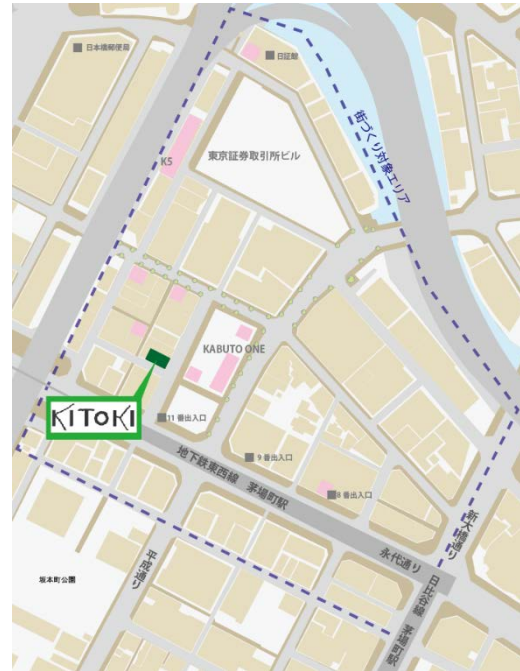
【評価ポイント】

3層飛ばしのメガストラクチャーの内部に木造 CLT 床を入れ込む、木造ハイブリッド構造を採用。また、内装及び外装を木質化し、建物の随所から木の良さを感じられるデザインとしている点が評価されました。

NEWS RELEASE

■KITOKI 物件概要

所在地:東京都中央区日本橋兜町8番5号
 交通:東京メトロ東西線「茅場町駅」徒歩1分
 延床面積:791.95㎡
 用途:店舗・事務所
 構造:木造ハイブリッド構造(SRC+木造)
 規模:地上10階
 建築主:平和不動産株式会社
 設計・監理:株式会社ADX
 施工:株式会社ADX
 ハイオフィックデザイン、施工:parkERs
 工期:2020年12月～2022年4月



■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト 街づくりタグライン

<https://www.heiwa-net.co.jp/news/filedownload.php?name=67b78ebdeabb81a8ece33e18f85cafe2.pdf>

■日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト SDGs(持続可能な開発目標)への取り組み

ハード、ソフト、情報など多様な側面から、持続可能な社会の実現に貢献する具体的な取り組みを実現させていただきます。



平和不動産は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています

※その他日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト情報発信サイト

- Kontext: <https://kontext.jp/>
- 兜 LIVE!: <https://kabuto-live.com/>
- FinGATE: <https://www.fingate.tokyo/>



以上

【本件に関するお問い合わせ先】
 平和不動産株式会社 開発推進部
 担当:伊勢谷
 TEL 03-3661-7771