

2023年9月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 投信業務部長 山崎 弦

(TEL：03-3262-1494)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

2023年9月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表した、本投資法人が2023年9月29日に行う予定の長期借入(5,000百万円)に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

借入金利の内容

長期借入金

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (%)	借入日	返済期限
株式会社日本政策投資銀行	400	0.70750% (固定金利)	2023年 9月29日 (予定)	2026年 9月30日
株式会社福岡銀行	400			
株式会社七十七銀行	500			
株式会社南都銀行	400			
株式会社足利銀行	400			
株式会社三菱UFJ銀行	2,500	当初3年間：基準金利 (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.64325% (注1)(変動金利) 4年目以降：0.98625% (固定金利)		2028年 9月29日

(注1) 利払期日は、2023年10月末日を初回として、以降毎月末日です。利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認いただけます。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>