2023年3月13日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員　衛門利明
（コード番号：8960）
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長　臥雲敬昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー　上薗秀一
TEL. 03-5402-3680

高齢者向け住宅入居者募集開始のお知らせ（宮の森二条開発プロジェクト）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、「宮の森二条開発プロジェクト(注)（以下「本プロジェクト」といいます。）」において高齢者向け住宅（以下「本施設」と言います。）の開発を進めております。

本投資法人は、本施設のテナントとして運営を行う介護事業者と予約賃貸借契約を締結しておりますが、今般、本施設の概要が下記のとおり確定し、テナントによる本施設の入居者募集が開始されましたのでお知らせいたします。

テナントは運営棟数・居室数ともに介護事業業界をけん引するオペレーターであり、多くの実績、高いノウハウを有する株式会社ベネッセスタイルケアです。

当初の予定どおり、本投資法人は本施設の2023年5月竣工、同年7月開設に向けて本プロジェクトに注力して参ります。

(注)本プロジェクトの詳細については、2021年7月15日付「資産の取得及び開発プロジェクト関連諸契約締結に関するお知らせ（宮の森二条開発プロジェクト）」をご参照ください。本プロジェクトの進捗状況は、2023年1月19日公表の「第38期（2022年11月期）決算説明資料」p.16でもご覧いただけます。なお、本プロジェクトにおいて土地部分は2021年9月に取得しており、本日時点の運用上の物件名称は「E20 宮の森二条開発用地」としています。

記

高齢者向け住宅（宮の森二条開発プロジェクト）の概要

(1)	施設運営者	：	株式会社ベネッセスタイルケア
(2)	施設名称	：	グランダ宮の森
(3)	施設類型	：	住宅型有料老人ホーム
(4)	所在地（住居表示）	：	北海道札幌市中央区宮の森2条6丁目3番13号
(5)	開設年月日	：	2023年7月1日（予定）
(6)	定員数	：	71名（予定）
(7)	居室数	：	62室
(8)	主な居室設備（注）	：	クローゼット、テレビ配線、ナースコール、温水洗浄機能付トイレ、介護用電動ベッド、洗面、電話配線、冷暖房設備
(9)	共用設備	：	ダイニングルーム、ティールーム、ビューティサロン（各種の外部サービス〔利用者実費負担〕を受けるための部屋）、ファミリールーム、機能訓練室、健康管理室兼事務室、浴室、ウッドデッキ

（注）居室タイプにより異なります。

＜外観イメージ＞



＜内観イメージ＞

エントランス/ラウンジ等（共用部）



参考：グランダ帝塚山 エントランスラウンジ

居室（専有部）



参考：リハビリホームグランダ中山 A タイプ居室

以　上