PRESS RELEASE

報道関係者各位

2023 年 6 月 20 日
株式会社スマサポ

不動産テック企業のスマサポ、不動産業界における M&A を支援
両社の強みを組み合わせるコンサルティングで業界に特化したアドバイザリーを実現

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：小田慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、株式会社シーアールエヌ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：櫻井啓孝、以下シーアールエヌ）の株式をハウスコム株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：田村穂、証券コード：3275、以下ハウスコム）へ譲渡する M&A の支援を行いましたことをお知らせいたします。

スマサポは、不動産管理会社向けソリューションサービスを提供する一方で、不動産会社の様々なご相談に対応する不動産コンサルティングサービスも提供しております。その中で、今回、シーアールエヌの体制強化についてご相談を受けるにいたりました。スマサポでは様々なスキームを検討した結果、株式譲渡により体制を強化する M&A をご提案し、スマサポのネットワークの中から、最もシナジーを発揮できると思われるハウスコムとのマッチングを実施いたしました。マッチング実施後各種条件面におけるアドバイス等を行うなどサポートを継続しながら、本日 2023 年 6 月 20 日株式譲渡が実行される運びとなりました。

■シーアールエヌ櫻井啓孝氏コメント
この度のシーアールエヌの株式譲渡のアドバイザリーをスマサポに依頼しました。スマサポは不動産業界に精通しており単純な M&A の支援会社とは異なり、現場での融合など細やかな点まで気を配っていただきました。
今回の株式譲渡が「目的」ではなく「手段」だという一致した理念のもと進められたこ

とにより長い交渉期間も伴走してもらうことができました。

■「ハウスコム株式会社」について
ハウスコムは、「住まいを通して人を幸せにする世界を創る。」をミッションとして掲げ、不動産の賃貸仲介を中心とした事業を展開しています。事業戦略の一つとして「既存事業の店舗数増加による規模の拡大」を掲げており 2023 年 4 月 1 日時点で不動産の賃貸仲介事業で 201 店舗（ハウスコムグループ直営店 200 店、ＦＣ 1 店）を展開し事業の拡大。

名称：ハウスコム株式会社
本社所在地：東京都港区港南 2-16-1　品川イーストワンタワー9 階
代表者：田村　穂
設立年月日：1998 年 7 月
ウェブサイト：https://www.housecom.co.jp/
事業内容： 不動産賃貸建物の仲介・管理業務・損害保険代理業

■「株式会社シーアールエヌ」について
シーアールエヌは、不動産に関するフランチャイズ本部の運営を行い、「クラスモ」ブランドを展開しております。2010 年に大阪府に出店したのを皮切りにフランチャイズ加盟店は 2023 年 4 月 1 日時点で大阪市内 25 店舗、大阪市外 14 店舗、京都 4 店舗、兵庫 3 店舗の 46 店舗となり、関西圏において積極的に拡大。

名称：シーアールエヌ株式会社
本社所在地：京都府京都市下京区四条通新町東入月鉾町 52
代表者：櫻井　啓孝
設立年月日：2013 年 11 月
ウェブサイト：https://clasmo.co.jp/
事業内容： 不動産に関するフランチャイズチェーンシステムの企画・立案・運営・提供、不動産に関するポータルサイトの運営

株式会社スマサポについて

スマサポは「SMART なくらしを SUPPORT する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ＩＴを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

名称：株式会社スマサポ
本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F
代表者：代表取締役 CEO　小田慎三
設立年月：2012 年 4 月
資本金：213,707,822 円　(2023 年 3 月末現在)
ウェブサイト：https://www.sumasapo.co.jp/
事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したＤＸ推進事業

【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】
株式会社スマサポ　（広報担当：岩岡、山崎）
TEL：050-1741-1119　MAIL：pr@sumasapo.co.jp