PRESS RELEASE

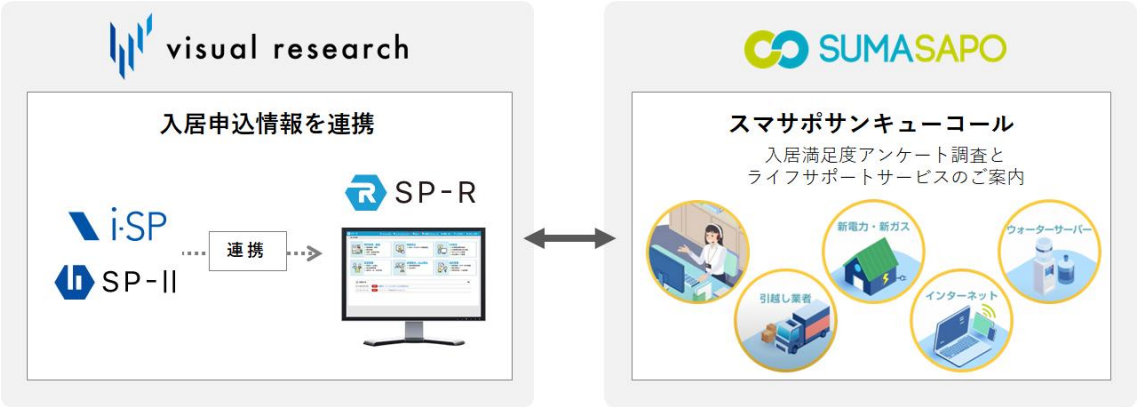
報道関係者各位

2023 年 8 月 22 日
株式会社スマサポ

不動産テック企業のスマサポとビジュアルリサーチが連携
不動産業界のリーディングカンパニーとして DX を加速

～スマサポサンキューコールと賃貸仲介システム「SP-R」の連携により、不動産管理業務の DX 化を促進～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役 CEO：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、不動産業界向けシステムの開発やサービス提供を行う株式会社ビジュアルリサーチ（本社：東京都港区、代表取締役社長：小野 貴広、以下 ビジュアルリサーチ）と業務提携を締結いたしましたことをお知らせします。



■業務提携の概要
本締結によりビジュアルリサーチが提供する賃貸仲介システム「SP-R」の WEB 申込機能と、スマサポが提供する「スマサポサンキューコール」が連携し、入居者情報が一気通貫の自動データ連携となり、タイムリーかつ高精度で連動することが可能となります。
この自動連携によって、入居者情報を手動でデータ入出力を行う事なく、自動で「スマサポサンキューコール」に連携させる事が可能となります。
また、入居者情報は、ビジュアルリサーチの賃貸仲介システム「SP-R」を介して、賃貸管理システム「i-SP」に連携、その後スマサポの入居者アプリ「totono」に連携し、申込から入居後まで一気通貫の自動データ連携・管理が実現されます。
スマサポとビジュアルリサーチは、不動産業界のステークホルダーに対して、テクノロジーを通してより良い体験を得られるよう、引き続き連携を強化しながらサービス提供

を進めてまいります。

■スマサポサンキューコールとは
不動産業者から生まれたアウトバウンド型コールセンターで、不動産会社に代わり、入居者へのおもてなしのコールでコミュニケーションを図り、入居満足度アンケート調査とライフサポートサービスのご案内等を行っております。
このサービスを通じて、お客様満足度向上と、不動産会社の収益向上が実現できるソリューションサービスです。



■賃貸仲介システム「SP-R」とは
SP-R はリリースから 1 ヶ月で 1,000 店舗以上に導入された実績を持つ賃貸仲介システムとなります。
各種オプション機能も用意しており、必要な機能を必要なだけ利用することで 1 社 1 社最適なプランの組合せを実現します。 また、賃貸管理システム i-SP・SP-Ⅱからリアルタイムに物件情報が連動するので、最新情報をいち早く各種媒体へ展開することが可能です。



株式会社ビジュアルリサーチについて

ビジュアルリサーチは会社設立以来、一貫して賃貸管理業務、賃貸仲介業務、売買仲介業務に特化したシステムを開発してきました。
不動産ビジネスをより円滑にするサービス作りのご提案を通じ、業務課題に対して最適なソリューションをお客さまにお届けすることなど、テクノロジーの力で不動産業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）を加速し、不動産取引そのものを進化させ、不動産に関わる人々を幸せにしていくことを目指しております。

名称：株式会社ビジュアルリサーチ
本社所在地：東京都港区赤坂 5-2-20 赤坂パークビル 23F
代表者：代表取締役社長　小野 貴広
設立年月：1995 年 4 月
資本金：8,000 万円
ウェブサイト：https://www.visualresearch.jp/
事業内容： 不動産業に特化したパッケージ・ソフトウエアの開発・販売・運用・保守
・賃貸管理システム「i-SP」「SP-Ⅱ」
・賃貸仲介システム「SP-R」
・売買仲介システム「SP-D」

株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深堀する新しいビジネスモデルの構築や、ＩＴを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

名称：株式会社スマサポ
本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F
代表者：代表取締役 CEO　小田 慎三
設立年月：2012 年 4 月
資本金：213,707,822 円　(2023 年 3 月末現在)
ウェブサイト：https://www.sumasapo.co.jp/
事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用したＤＸ推進事業

【本件に関する報道機関からのお問い合わせ先】
株式会社スマサポ　（広報担当：岩岡・山﨑）
TEL：050-1741-1119　MAIL：pr@sumasapo.co.jp