2023年９月29日

各　　位

会　　社　　名　日本管財ホールディングス株式会社
代表者の役職氏名　代表取締役社長　福田　慎太郎
（コード番号9347　東証 プライム）
問合せ先責任者　海外事業推進室長　庄司　桂弥
電　話　番　号　（03）5299－0865

ドイツバイエルン州の住宅管理会社 Ackermann Hausverwaltung GmbH の株式取得に関するお知らせ

当社の子会社である Nippon Kanzai Deutschland GmbH は、ドイツ連邦共和国バイエルン州ミュンヘンに本社を置き、子会社を含めた企業グループで賃貸管理・区分所有住宅管理および周辺業務を行う Ackermann Hausverwaltung GmbH（以下「アッカーマン」）の株式 75%を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、本件株式取得により、アッカーマンは当社の持分法適用非連結子会社となる見込みです。

記

１．株式取得の目的

アッカーマンは、EU で最大の経済規模を誇るドイツにおいて、３番目に多い人口を擁し強固な経済基盤を誇る都市、ミュンヘン市を中心に、マンション等の賃貸管理を行い、更にその 100%子会社を通じ、区分所有物件の管理、売買・賃貸仲介、ファシリティ・マネジメント等を行っております。

管理戸数は、賃貸管理が約 12,000 戸、区分所有住宅管理が約 5,000 戸（組合数約 150 組合）で、ミュンヘン市内でも３指に入ると言われる住宅管理会社です。

一方当社は、日本のみならず、すでに豪州や米国カリフォルニア州・ハワイ州で事業を展開していることから、当社が培った経営ノウハウを提供することにより、グループ間のシナジー効果が期待でき、当社の業績にも寄与するものと判断し、今回の株式取得に至りました。

２．異動する持分法適用非連結子会社（アッカーマン）の概要　　（2022 年 12 月 31 日現在）

（１）　商　　号	Ackermann Hausverwaltung GmbH
（２）　本 店 所 在 地	Garmischer Straße 7, 80339 München, Germany
（３）　代表者の役職・氏名	共同 CEO　Henning Schrödter, Dr Ditmar Unger
（４）　事 業 の 内 容	住宅管理等
（５）　設 立 年 月 日	2001年５月14日（創業は1919年）
（６）　資　　本　　金	250,000ユーロ（39百万円）
（７）　大株主及び持分比率	G.H. Schrödter Invest GmbH　(100.0%)

（８） 当 社 と の 関 係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。

（９） 当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状態

決　　算　　期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純　　資　　産	2,006千ユーロ （315百万円）	2,256千ユーロ （354百万円）	1,305千ユーロ （205百万円）
総　　資　　産	3,560千ユーロ （559百万円）	3,662千ユーロ （575百万円）	2,336千ユーロ （367百万円）
売　　上　　高	5,181千ユーロ （814百万円）	6,936千ユーロ （1,090百万円）	7,678千ユーロ （1,207百万円）
営　業　利　益	126千ユーロ （19百万円）	381千ユーロ （59百万円）	21千ユーロ （3百万円）
経　常　利　益	106千ユーロ （16百万円）	344千ユーロ （54百万円）	△13千ユーロ （△2百万円）
当　期　純　利　益	294千ユーロ （46百万円）	230千ユーロ （36百万円）	△800千ユーロ （△125百万円）

※　2023年９月28日のTTMレート157.26円/EURを使用しております。

３．株式取得の相手先の概要　　（2022年12月31日現在）

（１） 商　　号	G.H. Schrödter Invest GmbH
（２） 本 店 所 在 地	Georgenstraße 2, 82049 Pullach, Germany
（３） 代表者の役職・氏名	共同CEO　Henning Schrödter、Silvia Schrödter
（４） 事 業 の 内 容	不動産管理等
（５） 設 立 年 月 日	2004年10月13日
（６） 資　　本　　金	25,000ユーロ（３百万円）
（７） 当 社 と の 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

※　2023年９月28日のTTMレート157.26円/EURを使用しております。

４．持分を取得する当社子会社の概要

（１） 商　　号	Nippon Kanzai Deutschland GmbH
（２） 本 店 所 在 地	Goethestrasse 7, 60313 Frankfurt am Main, Germany
（３） 事 業 の 内 容	ドイツを中心とする欧州での不動産関連サービスの提供、および関係会社への出資等
（４） 売　　上　　高	2023年７月設立のため、実績はありません。

（５） 設 立 年 月 日	2023年７月12日
（６） 資 本 金	25,000ユーロ（３百万円）
（７） 当 社 と の 関 係	当社は、当該会社の普通株式100％を保有しており、当該会社の取締役４名中４名を選任しています。また、当社から当該会社へ融資を行っております。

※ 2023年９月28日のTTMレート157.26円/EURを使用しております。

５．取得持分数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（所有割合： 0.0%）
(2) 取得株式数	187,500株（所有割合： 75.0%）
(3) 異動後の所有持分数	187,500株（所有割合： 75.0%）
(4) 取得価額	売主との協議により非公表とさせて頂きます。

６．日程

取引決済予定日　2023年９月29日（CET、中央ヨーロッパ時間）

７．業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以　上