2024年8月7日

各位

会社名　　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL. 03－6427－1562）

販売用不動産の竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行っていた店舗付賃貸マンション「LUMIEC　KITASHINAGAWA」が2024年7月に竣工致しました。

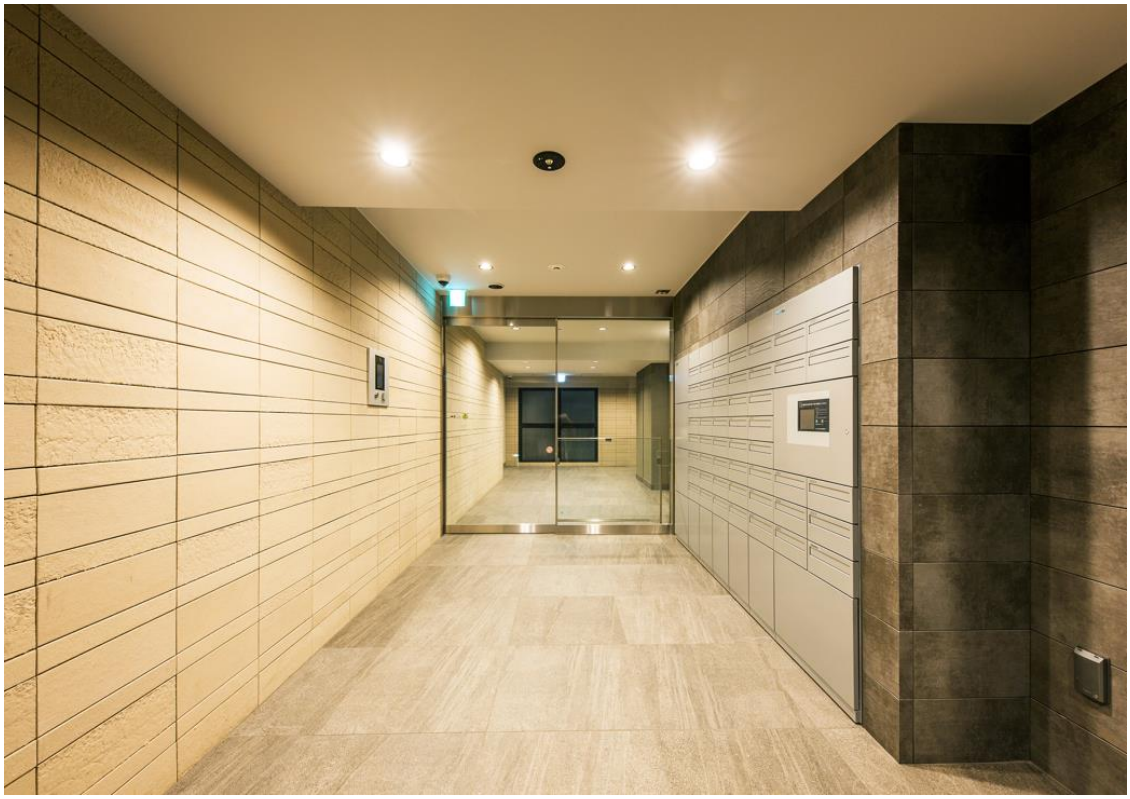
本開発は当社が仕入から販売までを一貫して行う自社開発型物件になります。なお、当社の事業モデルについてはページ下部の事業紹介をご参照ください。

本物件は、京急本線「新馬場」駅より徒歩3分、「北品川」駅より徒歩7分、都内有数のターミナルであるJR山手線「品川」駅より徒歩16分でアクセスできる、非常に交通の利便性が高い立地です。加えて、本物件は、かつて宿場町として栄えた旧東海道であり、現在は戦前から残るものをはじめ、約50店舗が立ち並ぶ「北品川商店街」に面しております。当開発も店舗区画を設けましたが、利便性に加えて歴史ある街並みを肌で感じることができます。

1DK（25.34㎡）～3LDK（70.93㎡）までの合計14タイプからなる多様なルームプランにより、単身者をはじめとし、共働き夫婦やファミリー層にも選んで頂けるような物件を開発致しました。また、入居者のみならず地域住民の方々にも喜ばれる物件を開発したいという想いから1階店舗区画にはドラッグストアを誘致致しました。











■物件概要■

名　　称：LUMIEC　KITASHINAGAWA（ルミーク　キタシナガワ）

所　　在：東京都品川区北品川2-9-7

用　　途：店舗・共同住宅

戸　　数：49戸（店舗1区画）

敷地面積：589.31㎡

延床面積：2,404.37㎡

構　　造：鉄筋コンクリート造　地上10階建

竣　　工：2024年7月

