2024年9月11日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

オーラ、空中店舗「フィル・パーク」等の空間ソリューション事業を展開するフィル・カンパニーと空き家課題の解決に向けた協業を開始

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村雄、東証グロース：166A）のグループ会社である株式会社オーラ（本社：東京都港区、代表取締役：横山陽、以下、オーラ社）と株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理、以下、フィル・カンパニー社、東証スタンダード：3267）は、社会課題となっている空き家問題の解決に向けて業務提携契約を締結したことをお知らせいたします。

AURA × Phil Company

◆フィル・カンパニー社について

フィル・カンパニー社は、都市部をはじめ全国各地で増え続ける駐車場や空き家、空き地などの「未活性空間」に対して、新たな価値を創造する空間ソリューション事業を展開しています。空中店舗「フィル・パーク」やガレージ付き賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」といった独自性の高いサービスを提供しながら、土地オーナー・入居者・地域住民それぞれの思いや望みを満たす“三方良し”の企画を実現するため、企画から設計、建築、テナント誘致、投資回収に至るまで全工程を一貫して手がけ、活用が難しい土地を再生させています。

◆協業の背景と目的

日本では空き家の増加が問題となっています。総務省の発表した住宅・土地統計調査結果（速報値）によると、全国の空き家は約900万戸、東京都だけでも約90万戸が空き家となっています。単身高齢世帯の増加に伴い、相続時や施設に移った後で空き家になるケースが増加していると考えられます。

空き家が増加することで、倒壊や火災の危険性や景観の悪化、治安の悪化などさまざまな被害が考えられますが、不動産の活用方法がわからない、相談先がわからないといったことから、相続などで空き家を所有し、そのままになってしまっているケースが多くあります。そこで、オーラ社の持つ空き家情報へのアプローチと、フィル・カンパニー社が持つ土地活用ソリューションをかけ合わせ、土地活用提案を行い、空き家問題の解決へと協業することで合意しました。

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆業務提携の内容

・オーラ社が資産コンサルティングを手掛ける空き家・空き地に対し、フィル・カンパニー社が土地活用ソリューションを提供および物件の取得を検討
・フィル・カンパニー社の顧客に対し、オーラ社が資産コンサルティングを提供
・社会課題となっている空き家・空き地に関する情報交換とソリューションの相互提供



従前タスキホールディングスグループが提供した土地に竣工したフィル・パーク下北沢Ⅱ（イメージパース）

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社フィル・カンパニーの会社概要

株式会社フィル・カンパニーは、土地オーナー・入居者・地域社会にとって”三方良し”の企画である空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付き賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」など、空間ソリューション事業を展開しています。また、「まちのスキマを『創造』で満たす。」をパーパスに掲げ、社会課題である「未活性空間の増加」を解決するため、独自性の高いサービスを展開しています。

社名　：株式会社フィル・カンパニー
代表者：代表取締役社長　金子 麻理
URL　：https://philcompany.jp/
本社　：東京都中央区築地三丁目1-12 フィル・パークTOKYO GINZA Shintomi Lab.
設立　：2005年6月3日
資本金：7億8,964万7,000円

◆ 株式会社オーラの会社概要

DO WITH HEART. をスローガンに、前例のない答えに挑みつづけています。
お客様のお悩みに、あっと驚くほど、おっとよろこぶ答えを出すのがオーラのできることです。豊富な経験と知識にテクノロジーを取り入れ、資産コンサルティングに新しい風を吹かせます。

社名　：株式会社オーラ
代表者：代表取締役 横山 陽
URL　：https://www.aura-inv.co.jp/
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立　：2022年8月8日
資本金：4億8,000万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立　：2024年4月1日
資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp