2024年10月8日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」
霞ヶ関キャピタル社へのサービス提供を開始

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）は、物流施設・ホテル・ヘルスケア施設と多様なビジネスを手掛ける不動産デベロッパーである、霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本 幸士郎、以下、霞ヶ関キャピタル社）へ、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

×

KASUMIGASEKI CAPITAL

◆霞ヶ関キャピタル社について

霞ヶ関キャピタル社は、物流施設・ホテル・ヘルスケア施設と多岐に渡る事業を展開するとともに、開発だけではなくファンドマネジメント、オペレーションまでおこなう不動産デベロッパーです。その事業エリアは国内のみならず、海外（アラブ首長国連邦（ドバイ））でも事業展開をしております。



▲霞ヶ関キャピタル社が開発したリゾートホテル「seven x seven 石垣」

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆霞ヶ関キャピタル社 「TASUKI TECH LAND」導入の経緯

霞ヶ関キャピタル社ではこれまで、物件情報を入手した際に入力業務担当者へ連絡を行い、都度Excelに入力・管理を行っておりました。物件数の増加・営業社員の増員に伴い、煩雑な情報管理の見直しと仕入業務の効率化を推進することとなり、他社サービスとも比較検討を行ったうえで、TASUKI TECH LANDをご導入いただきました。他社サービスとの比較検討では、部署を横断して大人数で利用してもリーズナブルな価格設定でコストメリットが大きい点、過去に蓄積された膨大なデータの移行作業から委託ができる点、仕様に対する細かな要望にもスムーズに対応可能な柔軟さをご評価いただき、選定に至りました。

【特に評価したポイント】
・アカウント数に制限がなく、大人数でもリーズナブル
・数万件に及ぶ過去データの移行作業も対応可能なため、過去実績が反映された状態で利用開始できる
・わかりやすいUIで直感的に操作ができる
・「生成AI-OCR」オプションの自動読取り機能により、入力工数の削減が可能

◆無料トライアルのご案内

今回、霞ヶ関キャピタル社では1ヶ月間の無料トライアルを実施いただきました。トライアル期間中も、本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。
無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記よりご連絡ください。
https://tasuki-tech.jp/contact/

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化が可能となり、データマーケティングで効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence)ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		**30万円**
月額費用	エンタープライズ	**10万円**
	スタンダード	**5万円**
	生成AI-OCR（オプション）	**10万円＋@30円/件（従量課金）**
	登記簿謄本取得オプション	**3万円＋実費（従量課金）**
	TOUCH＆PLAN　オプション （建築プラン生成AIサービス）	**10万円/1アカウント**

「TASUKI TECH」サービスサイトはこちら
「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画はこちら

お問い合わせ・トライアルのお申込みはhttps://tasuki-tech.jp/contact/よりご連絡ください。

◆ 霞ヶ関キャピタル株式会社の会社概要

社名　：霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者：代表取締役　河本　幸士郎
URL　：https://kasumigaseki.co.jp/
本社　：東京都千代田区霞が関3丁目2番1号 霞が関コモンゲート 西館 22階
設立　：2011年9月
資本金：179億6356万円（資本準備金含む・2024年2月末日現在）

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。
不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名　：株式会社ZISEDAI
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：zised.ai
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立　：2022年12月12日
資本金：2,500万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F
設立　：2024年4月1日
資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp