PRESS RELEASE

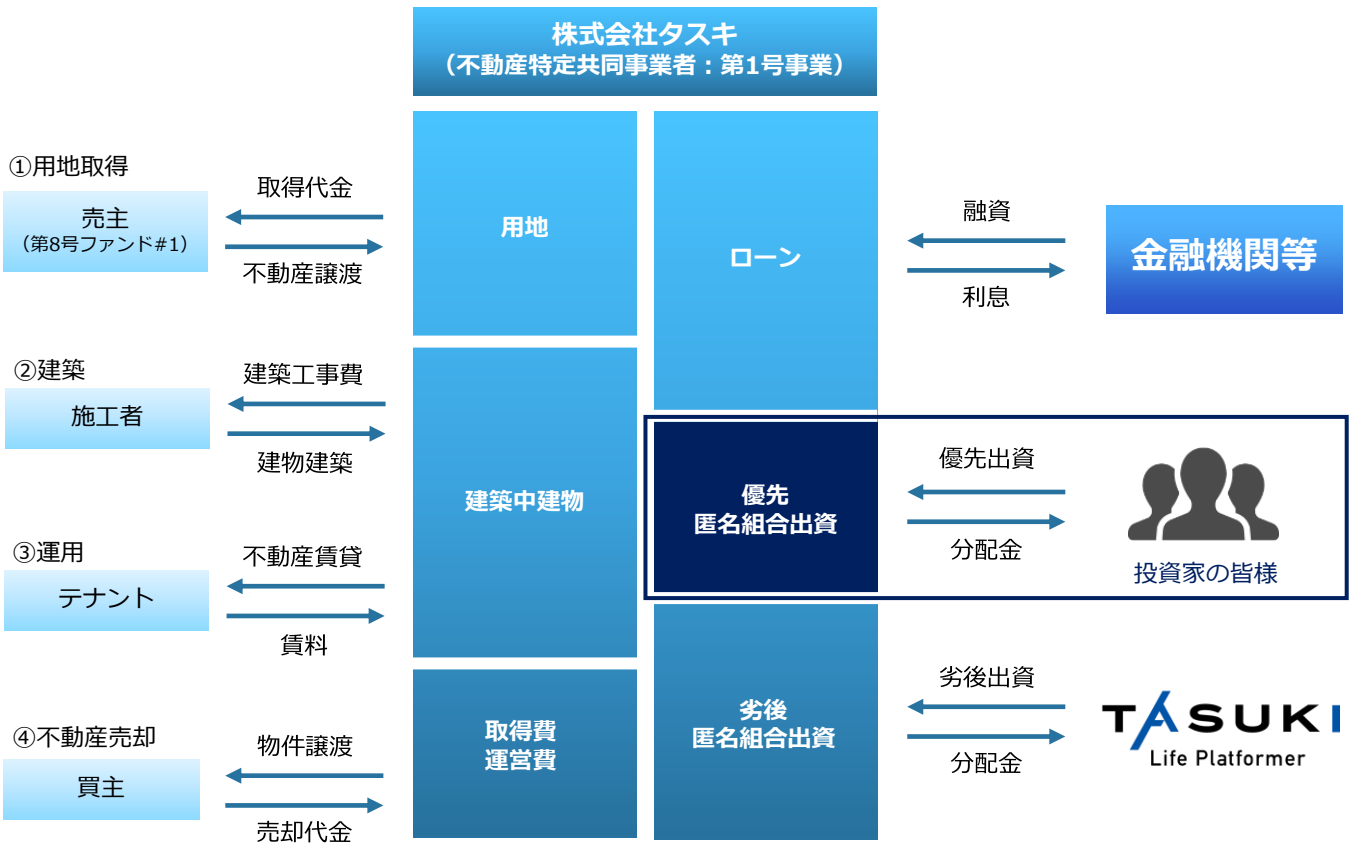
報道関係者各位

2024年11月1日

株式会社タスキホールディングス

不動産投資型クラウドファンディング「TASUKI FUNDS」
タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド#2の投資募集のお知らせ

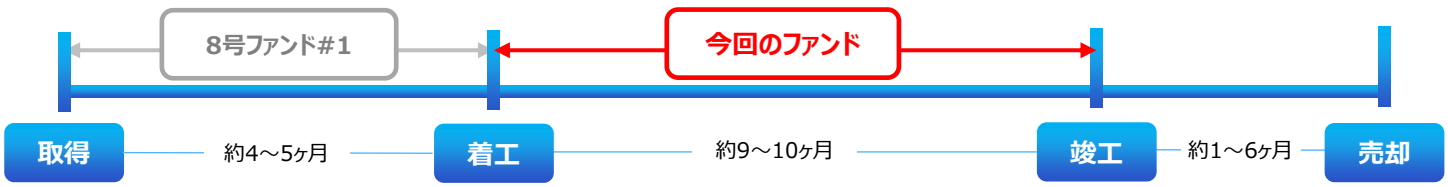
株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：村田浩司、以下、タスキ社）は、不動産投資型クラウドファンディングサービス「TASUKI FUNDS」において、2024年11月7日より「タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド＃2」の投資募集をいたしますので、お知らせします。



本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ ファンド概要

本ファンドは物件の取得から建築確認を取得し、着工までを運用期間としていた「タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド#1」の運用終了後、第2弾として、着工から竣工までを運用期間とする「タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド#2」（本ファンド）を組成するスキームとしています。同一のプロジェクトで複数件のクラウドファンディングを組成することで、投資家のみなさまの投資機会増加と、資金の流動性向上というメリットがあります。



◆ 「タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド＃2」募集要項

募集金額	4,000万円（400口）
募集方式	抽選式
予定分配率	4.5%
一口出資金額	10万円
募集期間	2024年11月7日～2024年11月15日
抽選発表日	2024年11月15日
投資家振込期日	2024年11月20日
運用期間（予定）	2024年11月29日～2025年9月30日
分配予定日	2025年11月28日

◆ 「タスキ キャピタル重視型 第8号ファンド＃2」建築中建物

名称	タスキsmart住吉（仮称）
所在	東京都江東区住吉
構造/規模	鉄筋コンクリート造/地上5階建て
間取り	1R
戸数	9戸
交通アクセス	東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 徒歩1分 JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩12分

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ タスキの高いプロジェクト遂行力による不動産開発

不動産開発は、用地取得からはじまり、建築確認等の認可の取得や建築の着工から竣工、物件販売までの工程において、様々な業務があり、専門性の高い事業遂行能力が求められます。

当社は一級建築士事務所登録に加え、特定建設業の許可を取得しており、社内の専門性の高い人材によってゼネコンとのスムーズな調整やスケジュール管理が可能であることや、これまで当社が培ったノウハウを最大限に活かしたプロジェクトの遂行能力等により、建物の竣工、その後の不動産売却までを円滑に進められることが可能となっております。

◆ 優先劣後方式を採用

優先劣後方式により、投資家の皆様へは優先出資分として400口を募集します。一方、当社は350口を劣後出資で行います。万一、損失が発生した場合、当社が先に損失部分を負担しますので、投資家の皆様は、当社より優先して出資金の返還を受けることができます。

◆ 「TASUKI FUNDS」とは

「TASUKI FUNDS」は、1口10万円からはじめられる少額不動産投資サービスで、オンライン上ですべての手続きが可能です。新型コロナウイルスが与えた日本経済への影響を背景に、不動産投資型クラウドファンディングは低リスクかつ安定した利回りが期待できることから、個人の投資ニーズがこれまで以上に高まりをみせています。

ハードルが高いイメージのある不動産投資ですが、「TASUKI FUNDS」では専門的な知識や多額の資金を必要としないため、投資の幅を広げ、手軽に始められる不動産投資を実現します。

サービスサイト：https://tasuki-funds.jp/

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社タスキの会社概要

『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、〝ライフプラットフォーマー〟として、 人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名　：株式会社タスキ

代表者：代表取締役社長 村田 浩司

URL　：https://tasukicorp.co.jp/

本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立　：2013年8月12日

資本金：22億5,477万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス

代表者：代表取締役社長 柏村 雄

URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/

本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立　：2024年4月1日

資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp