PRESS RELEASE

2024年11月21日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」
メイクスデベロップメント社へのサービス提供を開始

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）は、都心を中心に不動産開発を手がける株式会社メイクスデベロップメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：竹内 雅一、以下、メイクスデベロップメント社）へ、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

×

makes development

◆メイクスデベロップメント社について

メイクスデベロップメント社は、賃貸需要の高い都心に特化し、立地、意匠性、機能性にこだわった独自の不動産企画・開発を行い、資産価値の高い物件を提供しています。立地・デザイン・耐久性にこだわり、利便性と美しさの両立による、長期間にわたって資産価値が保たれる物件開発を行っています。事業エリアは関東のみならず、名古屋・広島・福岡でも供給実績があります。



▲メイクス社が分譲した「メイクス池上LUCE」



▲TASUKI TECH LAND導入を推進していただいた開発事業本部 髙橋様

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆メイクスデベロップメント社 「TASUKI TECH LAND」導入の経緯

メイクスデベロップメント社ではExcelシート等での土地情報管理を行っていました。そのため社内にて新しい情報を共有するのに待ち時間が生じてしまうこと、入力ルールが徹底されていないことによる案件ごとの進捗管理のしづらさ、過去に検討した土地情報や賃料査定データ等を参照する際の検索性の悪さが課題となっていました。こうした課題に対し、低コストで物件情報管理をシステム化できるツールを探していたところ、「TASUKI TECH LAND」のリーズナブルに利用ができる点、ユーザーの同時接続が可能で営業効率向上が可能な点を評価し、開発事業本部(東京本社)にて導入にいたりました。

【特に評価したポイント】
・タグ機能を活用することで案件ごとの進捗管理が容易
・登録ルールが統一されることで検索性の向上
・わかりやすいUIで直感的に操作ができる
・改修要望にも迅速に対応してもらえる
・土地情報、賃料査定のデータを蓄積することで意思決定スピードの向上

◆無料トライアルのご案内

今回、メイクスデベロップメント社では1ヶ月間の無料トライアルを実施いただきました。トライアル期間中も、本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。
無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記よりご連絡ください。
https://tasuki-tech.jp/contact/

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化が可能となり、データマーケティングで効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence)ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		**30万円**
月額費用	エンタープライズ	**10万円**
	スタンダード	**5万円**
	生成AI-OCR（オプション）	**10万円＋@30円/件（従量課金）**
	登記簿謄本取得オプション	**3万円＋実費（従量課金）**
	TOUCH＆PLAN　オプション （建築プラン生成AIサービス）	**10万円/1アカウント**

「TASUKI TECH」サービスサイトはこちら
「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画はこちら

お問い合わせ・トライアルのお申込みはhttps://tasuki-tech.jp/contact/よりご連絡ください。

◆ 株式会社メイクスデベロップメントの会社概要

社名　：株式会社メイクスデベロップメント
代表者：代表取締役　竹内 雅一
URL　：https://makes-g.co.jp/group/development/
本社　：東京都渋谷区東1-2-20　住友不動産渋谷ファーストタワー 5階
設立　：2024年4月
資本金：3,000万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。
不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名　：株式会社ZISEDAI
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：zised.ai
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立　：2022年12月12日
資本金：2,500万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

TASUKI HOLDINGS
Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立　：2024年4月1日
資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp