PRESS RELEASE

2024年12月19日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」
グローベルス社へのサービス提供のお知らせ
～ 仕入情報管理のDXを支援 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である「株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAI）」は、首都圏・関西圏を中心に自社ブランド「グローベルシリーズ」を展開する総合不動産企業の株式会社グローベルス（本社：東京都品川区、代表取締役社長：藤田賢一、以下、グローベルス社）へ物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

×

株式会社グローベルス

◆ グローベルス社について

グローベルス社は首都圏を中心に自社の集合住宅ブランド「グローベルシリーズ」の開発・販売を行う不動産開発事業や、恵比寿ガーデンプレイス等のテナントにおける内外装のデザイン・設計・施工を行う商業施設事業、また不動産クラウドファンディング事業として「大家どっとこむ」も運営しています。バリューチェーンの強みを活かした総合不動産事業を通じて魅力ある良質な商品と幅広いサービスを提供しています。



▲グローベルス社が竣工した「ザ・グローベル石神井公園」


▲グローベルス社が竣工した「グローベル東京府中サンクチュアリ」

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 「TASUKI TECH LAND」の導入に至った背景

以前は他社サービスを導入し、仕入業務の効率化に取り組んでいましたが、同時接続数の制限や、入力ルールが統一できず情報検索がうまくできないなど、サービスの活用による効率化を享受できていませんでした。一方「TASUKI TECH LAND」ではシンプルなUI設計で入力ルールが統一されており、一つの物件に対して誰が、いつ、どのような情報を得たかすぐに分かる点に魅力を感じていただきました。また機能追加のご要望にも迅速に対応できた点や、デバイスフリーのため外出先でも登録・確認ができ移動コストが削減できたこと、100名まで同一料金でアカウント発行ができる点でコストメリットの大きさもご評価いただきました。

【特に評価いただいたポイント】
・シンプルな機能で操作性に優れている
・月額10万円で100名まで使用できるためコストパフォーマンスが高い
・スマートフォンでも利用できるため外出先でも情報の登録・確認が可能
・同時接続数に制限が無い

【TASUKI TECH LAND導入後の変化】
・オプションの生成AI-OCR(※1)を活用することで物件概要書やマイソク(※2)の読み込みがワンタッチでできき、読み込み精度も高いため、登録工数が削減
・周辺事例を一元化して登録・データベース化できるため、市場動向や取引傾向といった外部環境の変化が掴みやすくなり、仕入判断のスピードアップが実現

(※1) 生成AI-OCR＝ZISEDAIが開発したオプション機能(詳細:https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000074.000051940.html)
(※2) マイソク＝不動産会社が所有する物件の概要、間取り図、地図などをまとめた資料の通称

◆ 無料トライアルのご案内

今回、グローベルス社では1ヶ月間の無料トライアルを実施いただきました。トライアル期間中も、本番と同様の機能を、何名様でも無料でお使いいただけます。1ヶ月間とたっぷり試せるので、導入後の現場の混乱も最小限に防ぐことができます。
無料トライアルのお問い合わせ・お申込みは下記よりご連絡ください。
https://tasuki-tech.jp/contact/より

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙の地図や社内サーバーにのみ記録していた土地・物件情報を、PCやスマートフォンで簡単に記録・閲覧ができるようにし、営業効率を格段に向上させるSaaS型サービスです。すべての情報をクラウド上で一元管理することで、検索性の向上・業務の可視化が可能となり、データマーケティングで効果的な営業戦略の策定にも役立ちます。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制（※）などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence)ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

（※）日影規制の自動取得は東京23区のみ対応

初期費用		**30万円**
月額費用	エンタープライズ	**10万円**
	スタンダード	**5万円**
	生成AI-OCR（オプション）	**10万円＋@30円/件（従量課金）**
	登記簿謄本取得オプション	**3万円＋実費（従量課金）**
	TOUCH＆PLAN　オプション （建築プラン生成AIサービス）	**10万円/1アカウント**

「TASUKI TECH」サービスサイトはこちら

「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画はこちら

お問い合わせ・トライアルのお申込みはhttps://tasuki-tech.jp/contact/よりご連絡ください。

◆ 株式会社グローベルスの会社概要

gro-bels
株式会社グローベルス

社名　：株式会社グローベルス
代表者：代表取締役社長 藤田 賢一
URL　：https://gro-bels.co.jp/
本社　：東京都品川区西五反田7丁目17番7号五反田第1noteビル 3F
設立　：1996年7月10日
資本金：1億円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。
不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名　：株式会社ZISEDAI
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：zised.ai
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立　：2022年12月12日
資本金：2,500万円

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名　：株式会社タスキホールディングス
代表者：代表取締役社長 柏村 雄
URL　：https://tasuki-holdings.co.jp/
本社　：東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設立　：2024年4月1日
資本金：30億2,496万円

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　広報担当：淺井・高柴　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp