

関係各位

2024 年 6 月 10 日

日本初進出ブランド「バンヤンツリー・東山 京都」が グランドオープンに先駆け 2024 年 7 月 26 日（金）にプレオープン

サムティホールディングス株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社グループ」）は、2022 年 3 月 31 日付「2024 年春開業予定『バンヤンツリー・東山 京都』着工のお知らせ」で公表しましたとおり、京都市東山区において、世界有数の独立系ホスピタリティグループの一つであるバンヤン・グループをオペレーターとして、今夏、当社グループが開発する日本初進出のラグジュアリーアーバンリゾート「バンヤンツリー・東山 京都」の正式開業（以下「グランドオープン」）を予定しています。

この度、本グランドオープンに先駆け、2024 年 7 月 26 日（金）に、客室タイプを限定した開業（以下「プレオープン」）を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

当社グループは、今後のホテルマーケット市場の拡大を見据え、国内外からの高い需要が見込まれる日本全国の都市において、世界的にブランド力を有する高品質なホテル開発事業への投資を行うことが、当社グループの安定的な事業運営の推進と収益機会の拡大に繋がり、また国内の観光ビジネスや雇用創出に貢献できるものと考えています。

今回、日本初上陸のホテルとなるバンヤン・グループの旗艦ブランド「バンヤンツリー・東山 京都」は、今から 60 年以上前に誕生し、多くの著名人から愛されてきた「ホテルりょうぜん」が存在した場所において、当時の思い出や歴史、資産を次世代に継承すべく開発されました。



国内外の観光客から人気の高い、清水寺や高台寺まで徒歩 10 分圏内という京都東山の観光エリアの中心地にありながら、京都市内を一望できる高台に立地し、京都では珍しい天然温泉の源泉を有しています。

また、周辺には二年坂、三年坂、坂本龍馬とゆかりのある護国神社や霊山歴史館、知恩院、そして春に枝垂桜が見事に咲き誇る円山公園など、京都の歴史や文化、自然を体感できる場所が数多く点在しています。

【サステナブルな開発について】

約 12m の高低差がある敷地には、訪れたゲストの方々に自然と調和した景観を楽しんでいただけるよう 3 つの庭と竹林が配されています。また、サステナビリティの観点から、敷地を囲う石垣は「ホテルりょうぜん」の時代からあったものをできる限り活用・補強することで、歴史を継承しています。更には、敷地内に自生していた苔を工事期間中に培養して石垣に植え、かつての苔むす石垣の姿を再現しているほか、シンボリックな既存樹木の一部保存や荒廃していた竹林の復元に成功しています。

【能舞台「Noh Stage」について】

東山の霊山（りょうぜん）エリアは、古来より京都の町と山の間、町の端に当たる場所で、北に大谷祖廟、南には鳥辺野と呼ばれた場所があり、現世と来世を隔てる結界のような場所として知られています。一方、室町時代からおよそ 650 年間続き、2008 年にユネスコの無形文化遺産に登録された「能楽」は、幽霊や神など、この世のものではないものも主役とすることが多い、日本を代表する舞台芸術です。

このような霊山エリアの特殊な立地を背景として、本ホテルの敷地内に世界的な建築家である隈研吾氏のデザインにより、能楽の能舞台「Noh Stage」が完成する予定です。

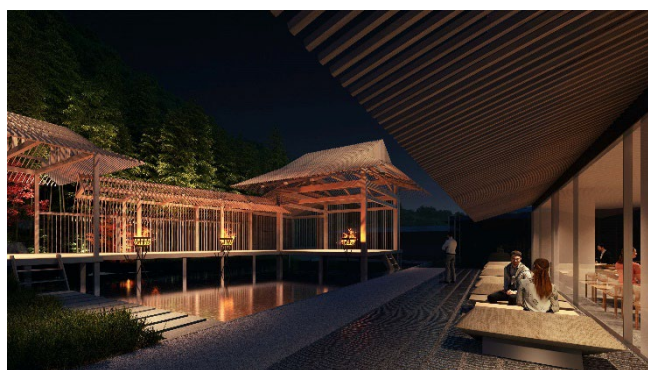
東山の自然とあの世とこの世の境界線「幽玄」の世界を体現した建築美、そして能楽に限らず現代的なアートパフォーマンスや演奏がお楽しみいただけます。

【客室について】

全 52 室ある客室は、本ホテル全体のデザインコンセプトである「幽玄」の世界観を踏まえ、橋本タ紀夫デザイン事務所が手がけました。有名な能伝書のひとつである世阿弥の「風姿花伝」の一節「秘すれば花」を客室のテーマとし、日本の伝統的な素材や工芸品、金箔を活用し、全ての客室にヒバの木のバスタブや畳を配置しています。はじめて客室に入ったゲストの方々に五感を通じた驚きと感動、木の温もりと自然の香りを味わっていただけます。

【館内施設について】

祇園・東山地区のインターナショナルブランドホテルとしては初となる天然温泉の源泉が、本ホテル内の大浴場と一部の客室、そして数々の受賞歴があるバンヤンツリー・スパのトリートメントルームでお楽しみいただけます。また、シグネチャーダイニング「りょうぜん」では、京都の新鮮な食材を和食割烹でご堪能いただけます。東山ならではの立地と、ラグジュアリーで落ち着いた静寂と安らぎの空間をご体験ください。



能舞台「Noh Stage」（イメージ）



ロビー・ラウンジ（イメージ）

【バンヤンツリー・東山 京都の概要】

所在地：京都市東山区清閑寺霊山町7番
敷地面積：5,689.2㎡（約1,720.98坪）
延床面積：7,168.63㎡（約2,168.51坪）
客室数：52室（6タイプ、温泉付き客室8室）
アクセス：京阪本線「祇園四条」駅 タクシー約10分
JR他各線「京都」駅 タクシー約15分



【オープニング・オファー】

バンヤンツリー・東山 京都のプレオープンに向け、期間限定の特別宿泊パッケージをご用意しています。

商品名：BANYAN TREE OPENING EXPERIENCE

販売期間：2024年6月5日（水）から2024年9月1日（日）

宿泊期間：2024年7月26日（金）から2024年10月31日（木）

※プレオープン中は、客室タイプが限定されている場合がございます。

詳細につきましては、下記公式ホームページよりお問い合わせください。

ご予約受付公式サイト：<https://www.banyantree.com/ja/japan/kyoto>

ご予約に関するお問い合わせ：Reservations-Kyoto@banyantree.com

【アクセスマップ】



【サムティグループが参画するホテル】 ※2024 年 6 月 10 日現在

当社はこの他にも現在、全国の主要都市においてホテル開発を推進中です。

<稼働中のホテル>

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108 室	当社運営
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114 室	当社開発・運営
メルキュール東京羽田エアポート	東京都大田区	363 室	当社開発
ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	160 室	当社運営
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284 室	当社開発
メルキュール飛騨高山	岐阜県高山市	161 室	当社開発
ホテル金沢	石川県金沢市	163 室	当社保有・運営
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125 室	当社開発・運営
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305 室	当社保有
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165 室	当社開発・運営
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225 室	当社開発
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140 室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80 室	当社開発
オークウッドホテル京都御池	京都市中京区	120 室	当社開発・保有
GOZAN	京都市東山区	21 室	当社保有
シックスセンス 京都	京都市東山区	81 室	当社開発・保有
天橋立ホテル（オーベルジュ含む）	京都府宮津市	86 室	当社保有
ホテル ザ・パヴォーネ （ネスタリゾート神戸）	兵庫県三木市	109 室	当社保有・運営
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126 室	当社保有
ネストホテル広島駅前	広島市南区	84 室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287 室	当社開発・運営
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87 室	当社開発・運営
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155 室	当社運営
合計		3,549 室	

<開発中のホテル>

名称	所在地	客室数（予定）	備考
バンヤンツリー・東山 京都	京都市東山区	52 室	2024 年 7 月 26 日に プレオープン予定
（仮称）シャングリ・ラ ホテル 京都二条城計画	京都市上京区	77 室	2026 年秋開業予定
voco 広島	広島市南区	301 室	2027 年秋開業予定
札幌市ホテル PJ	札幌市	—	—
合計		430 室	

【会社概要】

社 名：サムティホールディングス株式会社（英文名：Samty Holdings Co., Ltd.）

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：2024 年(令和 6 年)6 月 3 日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725 百万円(2024 年 2 月末日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業等の事業を営むグループ会社等の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務等

U R L：<https://www.samty-holdings.com/>

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

サムティホールディングス株式会社 経営企画部 IR 室

TEL：03-5224-3139 Mail：pr@samty-holdings.com