

関係各位

2024年7月3日

**株主優待制度ご利用対象ホテル、ネスタリゾート神戸の  
「ホテル ザ・パヴォーネ」が2024年8月1日に  
「ホテル ザ・ネスタ&スパ」に名称を変更し、リブランドオープン**

サムティホールディングス株式会社（所在地：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展、以下「当社グループ」）は、本日公表しました「株主優待対象ホテルの名称に関するお知らせ」のとおり、兵庫県三木市において当社グループが運営する大自然の冒険テーマパーク「ネスタリゾート神戸」内に所在する「ホテル ザ・パヴォーネ」の名称を、2024年8月1日（木）に「ホテル ザ・ネスタ&スパ」に変更し、リブランドオープンすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

当社グループは、国内の主要都市を中心に不動産開発、売買、物件管理、REIT等のファンド運用事業を行うほか、海外事業等を手掛けるなど、幅広く不動産事業を展開しております。このような事業展開を行うなか、我が国における人口は減少傾向にあり、将来的に国内の住宅市場が縮小していくことも考えられることから、当社グループでは国内における新たな収益源を確保すべく、2022年7月より国内事業の第3の柱としてテーマパーク事業に進出し「ネスタリゾート神戸」を運営しております。

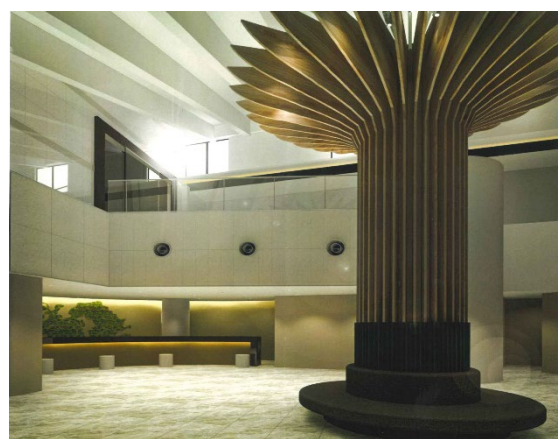
アフターコロナにおいて、人々の意識や消費行動は「コト・体験」に重きをおくスタイルへと変更し、世界的に活況を呈する観光・レジャー関連のテーマパーク事業は国内外からの来場者が多く見込め、今後も当社グループの収益機会の成長が見込めることに加え、国内の観光産業や地域の特性を生かした魅力づくり、そして雇用などを通じた地域社会の発展などに様々な形で寄与できるものと考えております。

今回の「ホテル ザ・パヴォーネ」のホテル名称変更は、「ネスタリゾート神戸」を訪れるゲストの皆さまに、より三木市の大自然の美しさや地域の伝統文化を感じていただき、特別な価値や経験をご提供する本テーマパークの旗艦ホテルとして、生まれ変わることを目指したものです。

※なお、本ホテル名称変更に伴う株主優待制度の内容については変更ございません。



ホテル外観



ホテルエントランス（パース）

## 【ホテルコンセプト】

・・・その地域が積み上げてきた歴史と新しい物語がある。  
「ゲストと地域との交流、融合のコミュニケーター」として、  
地域の光を創造していく。地域の伝統文化や職人、大自然の美しさを大切に  
「洗練されたデスティネーションホテル」を目指し、  
すべてのゲストに特別な感動と体験を

## 【新名称 「ホテル ザ・ネスタ&スパ」 ロゴについて】



自然に囲まれたホテルとして、  
緑は「自然、木々」  
青は「温泉、水」  
人と「交流、支える、集う」を表現しています。

## 【客室「ネイチャールーム」大自然に没入できる宿泊体験】

全 109 室ある客室のうち、一部の客室では大自然を見渡せる大開口の窓、ゆったりと腰掛け景色を楽しめるウィンドウフレーム、客室に居ながら森の中で過ごしているようなインテリアデザイン、大自然のテーマパークに立地するホテルならではのゆったりとした癒しの空間をお楽しみいただけます。



客室（ネイチャールーム）

## 【天然温泉が湧き出す瑞穂の湯】

本ホテルの2階には、毎分 340 ℓ のお湯が湧き出る天然温泉「槇山神籬の湯」をご堪能いただけます。弱アルカリ性ナトリウム・カルシウム 塩化物泉のお湯はなめらかな肌触りで、疲れた身体をしっかり癒していただけます。

## 【その他の館内施設】

館内には、新窯で焼いた熱々のピッツアや、パスタ、旬の素材を活かしたお料理をご提供するイタリア料理レストラン「Trattoria SOGNI di SOGNI」、北海道産昆布と鰹節をふんだんに使ったこだわりの出汁が堪能できる「大阪うどん 明日喜」、旬の厳選した食材を活かした和のお料理で、記念日などの特別なひと時にもご利用いただける「日本料理 さざんか」と、多様なメニューをご堪能いただけるレストランを併設しております。また、最大 500 名が収容でき、各種式典やパーティーイベントなどにご利用いただける「ネスタホール」をはじめとし、会議やご会食などにも最適な大小様ざまな宴会場も完備しています。

【大自然の冒険テーマパーク「ネスタリゾート神戸」の概要】

日本最速<sup>(注1)</sup>の鳥になる冒険「スカイ・イーグル」、巨大球体に入って斜面をドロップしていく「キャニオン・ドロップ」など、本能が揺さぶられる興奮に満ちた大自然のアクティビティをお楽しみいただけます。また、手ぶらで楽しめる本格的なバーベキュー、天然温泉、プール、グランピング施設やリゾート型ホテルなどもあり、大人から子供まで一日中楽しめる多彩なプログラムや施設をご用意しています。

※(注1) うつ伏せ姿勢で飛行するジブラインタイプのアクティビティとして日本最高速度(体重85~115kgの場合)

※(注2) アクティビティの内容は、時期や天候などにより予告なく変更される場合があります。

所在地：兵庫県三木市細川町垂穂 894-60

アクセス：大阪方面からお車で約45分、神戸方面からお車で約35分

大阪駅、難波駅、三ノ宮駅からは直行バスも運行中

※各アクティビティや施設、ご宿泊に関する詳細につきましては、「ネスタリゾート神戸」の公式サイトよりご確認ください。

(URL：<https://nesta.co.jp/>)



【サムティグループが参画するホテル】 ※2024年7月3日現在

<稼働中のホテル> ※当社グループは下記の他にも現在、全国の主要都市においてホテル開発を推進中です。

名称	所在地	客室数	備考
センターホテル東京	東京都中央区	108室	当社運営
エスペリアイン日本橋箱崎	東京都中央区	114室	当社開発・運営
メルキュール東京羽田エアポート	東京都大田区	363室	当社開発
ホテルサンシャイン宇都宮	栃木県宇都宮市	160室	当社運営
イビススタイルズ名古屋	名古屋市中村区	284室	当社開発
メルキュール飛騨高山	岐阜県高山市	161室	当社開発
ホテル金沢	石川県金沢市	163室	当社保有・運営
エスペリアイン大阪本町	大阪市西区	125室	当社開発・運営
アロフト大阪堂島	大阪市北区	305室	当社保有
エスペリアホテル京都	京都市下京区	165室	当社開発・運営
メルキュール京都ステーション	京都市下京区	225室	当社開発
アゴーラ 京都烏丸	京都市下京区	140室	当社開発
アゴーラ 京都四条	京都市下京区	80室	当社開発
オークウッドホテル京都御池	京都市中京区	120室	当社開発・保有
GOZAN <sup>(注)</sup>	京都市東山区	21室	当社保有
シックスセンス 京都 <sup>(注)</sup>	京都市東山区	81室	当社開発・保有
天橋立ホテル(オーベルジュ含む)	京都府宮津市	86室	当社保有
ホテル ザ・ネスタ&スパ (現 ホテル ザ・パヴォーネ (ネスタリゾート神戸))	兵庫県三木市	109室	当社保有・運営 ※2024年8月1日にホテル 名称を変更予定
ネストホテル広島八丁堀	広島市中区	126室	当社保有

ネストホテル広島駅前	広島市南区	84 室	当社保有
エスペリアホテル博多	福岡市博多区	287 室	当社開発・運営
エスペリアホテル福岡中洲	福岡市博多区	87 室	当社開発・運営
エスペリアホテル長崎	長崎県長崎市	155 室	当社運営
合計		3,549 室	

(注)「GOZAN」及び「シックスセンス 京都」は優待ご利用の対象外です。

株主優待制度に関する詳細につきましては、当社ウェブサイトの株主優待ページよりご確認ください。

(URL : <https://www.samty-holdings.com/ja/ir/stock/benefit.html>)

## 【会社概要】

社 名：サムティホールディングス株式会社 (英文名：Samty Holdings Co., Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：2024 年 6 月 3 日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目 8 番 39 号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725 百万円(2024 年 6 月 3 日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業等の事業を営むグループ会社等の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務等

U R L : <https://www.samty-holdings.com/>

以上

### 【本件に関するお問い合わせ先】

サムティホールディングス株式会社 経営企画部 IR 室

TEL : 03-5224-3139 Mail : [pr@samty-holdings.com](mailto:pr@samty-holdings.com)