

関係各位

2024年7月12日
サムティホールディングス株式会社**当社子会社開発物件における BELS 認証取得のお知らせ**

サムティホールディングス株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：小川靖展（以下「当社グループ」）の子会社であるサムティ株式会社は、同社が開発する物件において、2024年12月期第2四半期に下記のとおり一般社団法人住宅性能評価・表示協会（以下「評価協会」）より、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価認証（以下「BELS 認証」）を取得しましたのでお知らせいたします。

【BELS 認証の概要】

BELS 認証とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示することが求められています。

具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS 認証は同ガイドラインに基づいて評価されます。なお、本制度の内容等につきましては、評価協会運営サイトをご参照ください。

評価協会運営サイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/info.html>

【2024年12月期第2四半期】BELS 認証取得物件（計24物件）**旧 BELS 認証取得^(注1)**

物件・ プロジェクト名（仮称） ^(注2)	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
S-RESIDENCE 琴似Ⅱ	札幌市 西区	4階/46戸	2024年2月	★★★
S-RESIDENCE 琴似4条	札幌市 西区	4階/26戸	2024年3月	★★★
S-RESIDENCE 南郷 South	札幌市 白石区	4階/23戸	2024年3月	★★★★
S-RESIDENCE 南郷 North	札幌市 白石区	5階/24戸	2024年3月	★★★
中央区南1条西8丁目PJ	札幌市 中央区	14階/33戸	2025年4月	★★★★
S-RESIDENCE 川口飯塚	埼玉県 川口市	7階/61戸	2024年9月	★★★★★

S-RESIDENCE 高井戸 EAST	東京都 杉並区	5階/29戸	2025年1月	★★★★★
大田区大森北3丁目PJ	東京都 大田区	8階/21戸	2025年1月	★★★★★
横浜市南区日枝町4丁目PJ	横浜市 南区	11階/62戸	2025年6月	★★★★★
豊田市日之出町2丁目PJ	愛知県 豊田市	14階/65戸	2025年9月	★★★★★★
千種区今池5丁目PJ	名古屋市 千種区	11階/40戸	2025年3月	★★★★★
瑞穂区堀田通9丁目PJ	名古屋市 瑞穂区	11階/60戸	2025年8月	★★★★★★
天白区古川町ⅡPJ	名古屋市 天白区	12階/55戸	2025年10月	★★★★★★
西区庄内通4丁目PJ	名古屋市 西区	15階/84戸	2025年11月	★★★★★
東区東片端町ⅠPJ	名古屋市 東区	15階/44戸	2025年12月	★★★★★
名東区貴船1丁目PJ	名古屋市 名東区	10階/63戸	2026年1月	★★★★★
西区新道2丁目PJ	名古屋市 西区	14階/99戸	2026年5月	★★★★★
四日市市堀木2丁目PJ	三重県 四日市市	14階/91戸	2025年8月	★★★★★★
堺市堺区出島海岸通一丁目PJ	大阪府 堺市	14階/104戸	2025年8月	★★★★★★
西淀川区大和田4丁目PJ	大阪市 西淀川区	14階/117戸	2025年8月	★★★★★★
早良区藤崎1丁目ⅡPJ	福岡市 早良区	6階/9戸	2025年1月	★★★★★
博多区半道橋1丁目PJ	福岡市 博多区	7階/21戸	2025年2月	★★★★★
早良区百道1丁目PJ	福岡市 早良区	10階/24戸	2025年6月	★★★★★

新 BELS 認証取得物件 (注1)

物件・プロジェクト名 (仮称) (注2)	所在	階数/戸数	竣工時期	評価ランク
千種区内山3丁目ⅢPJ	名古屋市千種区	20階/190戸	2026年7月	

(注1) 2024年4月に建築物の省エネ性能表示制度が改正・施行されたことに伴い、2024年1月以降に建築確認申請を行いました「千種区内山3丁目ⅢPJ」につきましては、新制度による評価認証を受けています。

(注2) PJとあるものは仮称です。

【サステナビリティに関する取り組み】

当社グループは、環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance) に配慮し「環境への配慮」「地域との共存」「人を大切にする企業の実現」「企業理念の徹底」の4つの「サステナビリティ基本方針」を策定し、“人と自然の共生”をテーマに、物件の開発・運用管理から供給に至るまで、多様化する社会的要請やテナントニーズに即応し、人と環境に配慮した事業を推進しています。

このような取り組みを行うなか、当社グループは開発する合計53物件 (本24物件を含む) においてBELS認証を取得しています。今後も経済性や収益性のみならず、エネルギーや資源等にも配慮した物件を開発・供給することで、中長期の視点から持続的な企業価値の向上に取り組んでまいります。また、全国各地に拠点を置き、国内外において事業を展開する総合不動産グループとして、“地域との共存”を意識し、各地域の特色に応じた不動産の開発やサービスを提供することで、地域社会に貢献いたします。

当社グループのサステナビリティに関する情報や取り組みについては、以下のサステナビリティサイトをご参照ください。

サステナビリティサイト：<https://samty.disclosure.site/ja>

会社概要

社 名：サムティホールディングス株式会社 (英文名：Samty Holdings Co., Ltd.)

代 表 者：代表取締役社長 小川 靖展

設 立：2024年6月3日

本社所在地：〒532-0004 大阪市淀川区西宮原一丁目8番39号 S-BUILDING 新大阪

資 本 金：20,725百万円 (2024年6月3日現在)

事 業 内 容：不動産開発事業、不動産ソリューション事業、不動産賃貸事業、ホテル開発・保有・運営事業等の事業を営むグループ会社等の経営管理及びそれに付帯又は関連する業務等

U R L：<https://www.samty-holdings.com/>

以 上

【本件に関するお問合せ】
サムティホールディングス株式会社 経営企画部 IR 室
TEL : 03-5224-3139 Mail : pr@samty-holdings.com