



2024年7月12日

各 位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

当社子会社における収益不動産取得のお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社は、2024年12月期第2四半期(2024年3月1日～2024年5月31日)において、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の背景

当社グループは、国内主要都市及びその周辺に所在する、優良な収益不動産の取得を推進しています。2024年12月期第2四半期内においては、全国の主要都市で合計12物件(北海道4物件、首都圏1物件、中部1物件、関西1物件、中四国1物件、九州4物件 取得価格合計約89億円)の収益不動産を取得いたしました。その結果、第2四半期までの同投資額合計は7,680億円^(※)に達し、着実にグループの投資・資産規模を拡大し、成長を続けています。

※2021年12月以降に契約・決済及び決済予定の案件が対象。投資額はプロジェクト原価の数値を記載。

今後も当社グループは、戦略的に収益不動産の取得を推進し、安定収益の拡大を図ることで、中長期的な視点から企業価値の向上を図ってまいります。

2. 取得不動産の概要

【北海道】

名 称	Halenix 札幌医大前		
取 得 日	2024年3月27日		
所 在 地	札幌市中央区南二条西十八丁目 291-32		
交 通	地下鉄東西線「西18丁目」駅 徒歩5分		
土 地	地 積		495.86 m ²
	用途地域		近隣商業地域
	建蔽率/容積率		90%/300%
建 物	延床面積		1,692.25 m ²
	建築年月		2024年3月
	構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
	用 途	共同住宅	
	総 戸 数	39戸	

【首都圏】

名 称	Alivis 東瑞江	
取 得 日	2024年3月15日	
所 在 地	江戸川区東瑞江東瑞江1丁目6-6	
交 通	都営新宿線「瑞江」駅 徒歩7分	
土 地	地 積	368.78 m ²
	用途地域	第1種住居地域
	建蔽率/容積率	60%/300%
建 物	延床面積	1,143.40 m ²
	建築年月	2024年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	32戸



【関西】

名 称	Attirant 西三国	
取 得 日	2024年3月22日	
所 在 地	大阪市淀川区西三国四丁目7-13	
交 通	阪急宝塚線「三国」駅 徒歩3分	
土 地	地 積	656.58 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,933.03 m ²
	建築年月	2024年2月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建
	用 途	共同住宅・車庫
	総 戸 数	92戸



【九州】

名 称	sho style HAKATA	
取 得 日	2024年3月25日	
所 在 地	福岡市博多区石城町16-23	
交 通	地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩13分	
土 地	地 積	931.19 m ²
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/400%
建 物	延床面積	2,822.94 m ²
	建築年月	2015年1月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 14階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	65戸



3. 今後の見通し

当該物件の取得の影響については、2024年7月12日公表の「通期業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上