



2024年8月27日

各 位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人との
不動産（信託受益権）の地位譲渡契約締結に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は、本日、下記のとおり、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）との間で、不動産（信託受益権）1物件に関する地位譲渡契約（以下、「本地位譲渡契約」といいます。）を締結することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本地位譲渡契約の背景

当社グループは、2021年1月に公表いたしました中期経営計画「サムティ強靱化計画（アフターコロナ版）」において、グループ全体の安定収益の拡充とインカムゲインの拡大を企図し、2025年度までに、グループ資産額を1兆円とすることを目標としており、2024年12月期第2四半期末時点において、グループの資産規模は約6,600億円に到達しています。

このような取り組みを推進する中、メインスポンサーであるサムティが積極的に物件の取得機会を提供し、同投資法人の着実な成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながり、また、サムティ及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本地位譲渡契約を締結することといたしました。

同日付で同投資法人より公表のとおり、サムティは譲渡予定不動産の現所有者である国内法人との間で信託受益権売買契約を締結しており、本日付で同投資法人との間で地位譲渡契約を締結することにより、同投資法人に信託受益権売買契約上の買主の地位を承継する予定です。

なお、本地位譲渡は、メインスポンサーであるサムティが同投資法人へのサポートの一環として無償で行うものです。

今後も当社グループは同投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

2. 譲渡予定不動産の概要

| 物件名称 | 資産区分 | 所在地 | 種類 | 竣工年月 | 総戸数(戸) | 本地位譲渡契約締結日 | 本売買契約実行予定日 |
|---------------------------------|-----------|------------|-----------|---------|--------|----------------|----------------|
| Alivis 新潟白山神社 ^(注) | 信託 受益権 | 新潟市 中央区 | レジ デンス | 2024年2月 | 79 | 2024年 8月27日 | 2024年 8月30日 |

(注) 同投資法人取得後に物件名称が変更される予定です。

3. 本地位譲渡契約の概要

サムティと取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、サムティが同投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、同投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社に対して、サムティから非常勤取締役2名を派遣しております。また、同資産運用会社の役職員のうち10名がサムティからの出向者です。

以 上