



2024年9月13日

各位

会社名 サムティホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 靖展
(東証プライム市場・コード187A)
問合せ先 経営企画部 IR室長 定塚 泉美
電話番号 03-5224-3139

サムティ・レジデンシャル投資法人の第三者割当増資引受け及び
不動産（販売用不動産並びに信託受益権）売却に関するお知らせ

当社の子会社であるサムティ株式会社（以下「サムティ」といいます。）は本日開催のサムティ取締役会において、サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「同投資法人」といいます。）に対して販売用不動産及び不動産信託受益権計 10 物件の売却を決議し、また、第三者割当増資により同投資法人の投資口を引受けること（以下あわせて「本取引」といいます。）について決定いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本取引の背景

当社グループは、グループ全体の安定収益と資産の拡大を目指しており、サムティがメインスポンサーを務める同投資法人へ積極的に物件を供給し、同投資法人の成長を支えることが、当社グループの安定収益の強化につながるとともに、サムティ及び同投資法人の相互の利益に資するとの判断から、本取引を行うことといたしました。

なお、本日付で同投資法人より公表のとおり、サムティは本日現在、同投資法人の投資口 113,383 口を保有しておりますが、2024年9月24日に新投資口 8,400 口を第三者割当により追加取得する予定です。これにより、サムティが保有する同投資法人の総投資口数は 121,783 口となる見込みであり、セイムポート出資比率は 13.5%から 14.3%に上昇する見込みです。

今後も当社グループは、同投資法人の継続的な成長に向けたサポートの強化を図ってまいります。

2. 売却予定不動産の概要

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	竣工年月	総戸数 (戸)	売買契約 締結日	売却 予定日
S-RESIDENCE 玉川学園前	販売用 不動産	東京都 町田市	レジ デンス	927	2023年1月	56	2024年 9月13日	2024年 9月25日
S-RESIDENCE 横浜大通り公園	販売用 不動産	横浜市 南区	レジ デンス	522	2023年4月	30		
サムティレジデ ンス横須賀中央	信託 受益権	神奈川県 横須賀市	レジ デンス	431	2004年1月	39		
S-RESIDENCE 熱田一番	販売用 不動産	名古屋市 熱田区	レジ デンス	961	2024年1月	84		

物件名称	資産区分	所在地	種類	売却金額 (百万円)	竣工年月	総戸数 (戸)	売買契約 締結日	売却 予定日
S-RESIDENCE 東海通 ^(注)	信託 受益権	名古屋市 熱田区	レジ デンス	734	2021年11月	60	2024年 9月13日	2024年 9月25日
エグゼ難波西Ⅲ	販売用 不動産	大阪市 浪速区	レジ デンス	624	2018年12月	43		
S-CREA 新大阪 EAST	販売用 不動産	大阪市 東淀川区	レジ デンス	349	2011年1月	25		
サムティ 栗林公園北	信託 受益権	香川県 高松市	レジ デンス	730	2022年2月	54		
サムティ 鹿児島 Blossom	販売用 不動産	鹿児島県 鹿児島市	レジ デンス	500	2018年2月	41		
サムティ 鴨池 Gloria	販売用 不動産	鹿児島県 鹿児島市	レジ デンス	384	2016年3月	33		
合 計				6,162		465		

(注) 「S-RESIDENCE 東海通」の売主は、サムティの子会社である合同会社サムティブリッジワンです。

3. 本取引の概要

サムティと取引先である同投資法人との資本関係につきましては、本日現在、同投資法人の発行済投資口総数の13.5%を保有しており、人的関係につきましては、サムティの役職員1名が同投資法人の執行役員となっております。また、同投資法人の資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社に対して、非常勤取締役2名を派遣しているほか、同資産運用会社の役職員のうち10名がサムティからの出向者です。なお、売却金額につきましては、上記「2. 売却予定不動産の概要」に記載のとおりです。

4. 今後の見通し

当該物件の売却につきましては、2024年7月12日公表の「2024年12月期第2四半期決算短信」に記載の2024年12月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上