2024年６月18日

各　　位

会 社 名　株式会社サンテック
代表者名　代表取締役社長　八幡　信孝
（コード番号 1960 スタンダード市場）
問合せ先　執行役員管理部長　舩戸　文英
（TEL. 03 － 3265 － 6181 ）

「第77回定時株主総会の招集に際しての電子提供措置事項」の一部訂正について

当社は、2024年５月31日に公表いたしました「第77回定時株主総会の招集に際しての電子提供措置事項」の記載事項の一部に訂正すべき事項がございましたので、謹んでお詫び申し上げますとともに、本ウェブサイトへの掲載をもって、下記のとおり訂正させていただきます。

株主の皆様には、何卒ご了承いただきますようお願い申し上げます。

記

１．訂正箇所

第77回定時株主総会の招集に際しての電子提供措置事項　９ページ

６．賃貸不動産に関する注記

２．訂正内容（訂正箇所は下線で表示しております。）

【訂正前】

６．賃貸等不動産に関する注記

⑴　賃貸等不動産の状況に関する事項

当社グループでは、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル等（土地を含む。）を有しております。

2024年３月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、289,313千円（賃貸収益は営業外収益に、賃貸費用は営業外費用に計上）であります。

⑵　賃貸等不動産の時価に関する事項

連結貸借対照表計上額			当連結会計年度末時価
当連結会計年度期首残高	当連結会計年度期中増減額	当連結会計年度末残高	
5,616,392千円	△35,155千円	5,581,236千円	9,128,344千円

（注１）連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

（注２）当連結会計年度期中増減額のうち、主な増加額は投資不動産の取得及び用途変更によるものであり、主な減少額は減価償却によるものであります。

（注３）当連結会計年度末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であり、その他の物件については「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。

【訂正後】

6．賃貸等不動産に関する注記

⑴　賃貸等不動産の状況に関する事項

当社グループでは、東京都その他の地域において、賃貸用のオフィスビル等（土地を含む。）を有しております。

2024 年３月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は、289,313 千円（賃貸収益は営業外収益に、賃貸費用は営業外費用に計上）であります。

⑵　賃貸等不動産の時価に関する事項

連結貸借対照表計上額			当連結会計年度末時価
当連結会計年度期首残高	当連結会計年度期中増減額	当連結会計年度末残高	
5,616,392 千円	△35,155 千円	5,581,236 千円	8,920,511 千円

（注 1）連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

（注 2）当連結会計年度期中増減額のうち、主な増加額は投資不動産の取得によるものであり、主な減少額は減価償却によるものであります。

（注 3）当連結会計年度末の時価は、主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であり、その他の物件については「路線価、固定資産税評価額」に基づいて自社で算定した金額であります。

以　上