エスコンジャパンリート投資法人

2024年7月9日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　海老原　忠
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　　織井　渉
問 合 せ 先　　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

DBJ Green Building認証の再取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件であるあすみが丘ブランニューモールについて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で再取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：http://igb.jp/

２．DBJ Green Building認証における評価ランク

物件名	評価ランク
あすみが丘ブランニューモール	DBJ Green Building 2024　非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

３．今回認証を取得した物件の評価ポイント

・空調の効率的な運用、共用部へのLED照明の設置、氷蓄熱、自動水栓や雨水利用、施設の長寿命化のための工事の実施など、省エネ･省資源に配慮して運営されている点
・おむつ交換台、授乳室、子供トイレの設置等の子ども関連設備の整備や、EV・トイレにおけるユニバーサルデザインへの対応等、利用者の利便性・多様性に配慮している点
・不要な照明の消灯やゴミの削減･分別のお願いなど、テナントと定期的な対話機会を設け、積極的に啓発活動を行っている点

４．今回認証を取得した物件の概要

あすみが丘ブランニューモール		
	住居表示	千葉県千葉市緑区あすみが丘7丁目1番
	敷地面積	41,288.47㎡（1,472.64㎡の底地部分を含む）
	延床面積	34,201.66㎡
	竣工	2000年9月22日
	構造	鉄骨造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺3階建

５．本投資法人の今後の取り組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESGへの取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/