エスコンジャパンリート投資法人

2024年10月11日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　海老原　忠
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　代表取締役社長　　織井　　渉
問 合 せ 先　財務管理部長　　田中　賢一
TEL：03-6230-9338

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「1 Star」及び「Green Star」を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2024 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,223 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

２．評価結果について

2024 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「1 Star」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 4 年連続で獲得しました。



３．今後の取組みについて

本投資法人は、商業施設等を中心とした暮らし密着型資産の運営を通じて、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化によるサステナビリティ（持続可能性）の向上が投資主価値向上に寄与することを認識し、かかる重要課題（マテリアリティ）に今後も取り組んでまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/