2024 年 7 月 1 日
株式会社ＡＤワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー・ディー・ワークスの不動産小口化商品

「ARISTO 広尾」、シリーズ最大の総額 40 億円を早期完売

～累計運用総額 200 億円、投資家数 1,200 名に到達～

株式会社ＡＤワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫、以下「ADWG」）**の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）**は、不動産小口化商品「ARISTO」シリーズの第 12 弾「ARISTO 広尾」を完売し、６月 28 日付で運用開始いたしました。**

シリーズ最大となる販売総額 40 億円の「ARISTO 広尾」は、その立地の希少性等から多くのお問い合わせをいただき、販売開始から２か月半で申込完売と、販売ペースの面でも過去案件を上回って好調となりました。

1. シリーズ最大の販売額・最速の販売ペースを達成し、今期販売目標に向けて好調に進捗

優良不動産へ少額から投資が可能な不動産小口化商品に対しては、昨今、投資需要が急速に拡大しています。旺盛な投資ニーズに対応すべく、ADW は営業部員増員のほか、部門を挙げて社員を育成する組織文化や挑戦行動を促進する風土の醸成を通じて社員エンゲージメント向上に取り組む等、人材への投資に力を入れており、更に、販売提携先となる金融機関・税理士等とのリレーションの拡充を継続実施し、営業体制を強化してまいりました。

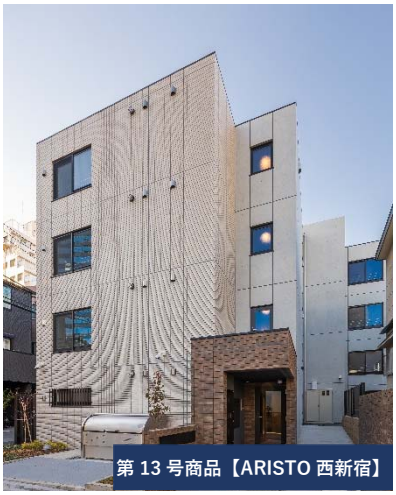

第 12 号商品【ARISTO 広尾】

ADW の不動産小口化事業は、主力事業である国内一棟収益不動産事業の仕入力を活かした良質な商品提供により、かねてより多くの投資家様からご好評をいただいております。このたび運用開始となった第 12 号商品「ARISTO 広尾」（販売総額 40 億円）も、都心有数の高級住宅街に位置する築浅店舗ビルという商品特性に多くの反響を集めました。販売体制の強化も相まって、「ARISTO 広尾」は販売開始から 2 か月半で申込完売となり、販売総額および販売ペースの双方でシリーズ至上最高の成果を達成しました。

不動産小口化商品「ARISTO」の今期販売額は、「ARISTO 広尾」の完売により目標とする 80 億円に対して 65 億円に到達し、シリーズ累計運用総額は 200 億円超、累計投資家数は延べ 1,200 名超へと拡大いたしました。

2. 新たに２商品を販売開始

ADW はこのほど、第 13 号商品「ARISTO 西新宿」（販売総額 11.4 億円）、第 14 号商品「ARISTO 博多」（販売総額 7.25 億円）の販売を新たに開始しました。


第 13 号商品【ARISTO 西新宿】


第 14 号商品【ARISTO 博多】

「ARISTO 西新宿」は「新宿」駅から 2 駅の「西新宿五丁目」駅から徒歩 5 分にある築浅の共同住宅です。「新宿」駅周辺では「新宿副都心計画」に次ぐ複数の再開発が予定されており、今後エリアとして更なる資産価値の向上が期待できます。

「ARISTO 博多」は「博多」駅から徒歩 5 分にあるオフィス・店舗ビルであり、第 8 号商品「ARISTO 福岡大名」に続く福岡県では 2 つ目の商品となります。本物件が位置する博多は陸・海・空へのアクセスが良好です。国内はもとより、世界的にも利便性が高いと評価されており、コンパクトシティとしての評価を高めています。また周辺エリアでは大規模都市開発計画「博多コネクティッド」が進められており、九州の陸の玄関口として更なる発展が期待されます。

今後も本事業の積極的な拡大に向けて、優良な商品の継続的な開発・提供を推進してまいります。

【ARISTO 西新宿　物件概要】

所 在 地	東京都渋谷区本町 3 丁目 28 番 16 号
アクセス	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 5 分
敷地面積	382.86 ㎡（115.81 坪）
延床面積	659.56 ㎡（199.51 坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建
用　　途	共同住宅（20 戸）
竣　　工	2023 年 12 月

【ARISTO 博多　物件概要】

所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅前 3 丁目 20 番 15 号
アクセス	JR 鹿児島本線 博多駅 徒歩 5 分
敷地面積	96.86 ㎡（29.30 坪）
延床面積	428.29 ㎡（129.55 坪）
構造規模	鉄骨造 地上 7 階建
用　　途	店舗・事務所
竣　　工	2021 年 6 月

【不動産小口化商品に関するお問い合わせ】

株式会社エー・ディー・ワークス　資産運用事業本部　ウェルスマネジメント部

電話番号：0120-540-949（受付時間 9:00～18:00　（土日祝日除く））

E-mail　：aristo@re-adworks.com

以上

本件に関するお問い合わせ：株式会社 AD ワークスグループ　広報・IR 部

E-mail：pr@re-adworks.com