2024 年 9 月 20 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証プライム：2982）

# エー･ディー･ワークス、「オーキッドレジデンス練馬北町」にて CASBEE®不動産評価認証「A ランク」を取得

**株式会社ＡＤワークスグループ**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）**の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー･ディー･ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也）**が保有する１棟集合住宅「オーキッドレジデンス練馬北町」は、このほど「CASBEE® 不動産評価認証」にて「Ａランク」を取得いたしました。**

**今後も、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。**

## 1. CASBEE®とは

CASBEE®（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮、室内の快適性、景観への配慮等の建物品質を総合的に評価するシステムです。CASBEE®には評価対象に応じて、建築・戸建・不動産・ウェルネスオフィス･街区の種別があり、その評価水準に応じて５段階の評価ランク（Ｓ・Ａ・B+・B-・C）が設けられています。

今回「オーキッドレジデンス練馬北町」は、省エネルギー性や自然資源の保全等が評価され、既存建築物に対する評価分野である「CASBEE-不動産」において、A ランクを取得しました。



## 2. 当社グループの環境に対する取組み

当社グループは、持続可能な社会への貢献と企業価値の向上に向けた重要な経営課題（マテリアリティ）の１つとして「活かしてつなぐ不動産再生」を掲げ、主力事業である収益不動産事業を通じた社会課題の解決を推進しています。今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な収益不動産を提供してまいります。

以上

**物件概要**

| | |
|---|---|
| 物　件　名 | オーキッドレジデンス練馬北町 |
| 所　在　地 | 東京都練馬区北町二丁目14 番 6 号 |
| ア ク セ ス | 東武東上線「東武練馬」駅　徒歩 5 分 |
| 敷 地 面 積 | 1,946.49 ㎡（588.81 坪） |
| 延 床 面 積 | 3,646.07 ㎡（1,102.93 坪） |
| 構 造 規 模 | 鉄筋コンクリート造 7 階建 |
| 竣　　工 | 1991 年 3 月 |

**ご参考：環境認証取得実績**

| 取得年 | 物件名 | 認証内容 |
|---|---|---|
| 2017 年 | AD-O 渋谷道玄坂（開発） | CASBEE A ランク |
| 2021 年 | ARISTO 福岡大名（開発） | BELS★★★★ |
| 2023 年 | U square 高田馬場（既存不動産） | LEED O+M GOLD |
| 2023 年 | ARISTO 青山 II（開発） | BELS★★★★ |
| 2023 年 | AD-G 四条河原町（開発） | BELS★★★★★ |
| 2024 年 | オーキッドレジデンス練馬北町（既存不動産） | CASBEE A ランク |

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
経営企画部門　広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com