2024 年 10 月 25 日
株式会社 AD ワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー･ディー･ワークス、「U square 四谷三丁目」にて 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価 3 つ星を取得

株式会社ＡＤワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）**の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー･ディー･ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也）**が保有する１棟オフィス店舗ビル「U square 四谷三丁目」は、このほど「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）」にて「★★★」（３つ星）評価を取得いたしました。**

今後も、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

1. BELS とは

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）は、建築物のエネルギー消費性能等に対する第三者評価制度です。BELS では、国が定める省エネ基準に対するエネルギー削減率を星の数で示しており、オフィスビルを対象とする評価においては 7 段階の評価レベル（星 0 ～ 6）が設けられています。



「U square 四谷三丁目」では、取得時に空室となっていた事務所フロアを内装･家具付きのセットアップオフィスとする商品企画を実施しました。

内装改修の際、照明の LED 化や人感センサーによる自動減光方式の導入、床面積・用途に適した空調・換気機器の選定を行った結果、照明設備・空調設備・換気設備の省エネ化が評価され、エネルギー消費性能　★★★（3 つ星。省エネ基準に対して 20%以上 30%未満の削減率）の評価を取得しました。





2. 当社グループの環境に対する取組み

当社グループは、持続可能な社会への貢献と企業価値の向上に向けた重要な経営課題（マテリアリティ）の１つとして「活かしてつなぐ不動産再生」を掲げ、主力事業である収益不動産事業を通じた社会課題の解決を推進しています。今後も、当社グループが保有・開発する不動産に対して環境ニーズに沿った商品企画を施し、環境認証を取得すること等により、環境問題に対処しながら優良な収益不動産を提供してまいります。

以上

物件概要

物　件　名	U square 四谷三丁目
地　　番	新宿区四谷三丁目13 番 3、13 番 16
ア ク セ ス	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅　徒歩 2 分
敷 地 面 積	220.69 ㎡（66.75 坪）
延 床 面 積	1,131.02 ㎡（342.13 坪）
構 造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造　地下 1 階付き 7 階建
竣　　工	1983 年 10月

ご参考：環境認証取得実績

取得年	物件名	認証内容
2017 年	AD-O 渋谷道玄坂（開発）	CASBEE A ランク
2021 年	ARISTO 福岡大名（開発）	BELS★★★★
2023 年	U square 高田馬場（既存不動産）	LEED O+M GOLD
2023 年	ARISTO 青山 II（開発）	BELS★★★★
2023 年	AD-G 四条河原町（開発）	BELS★★★★★
2024 年	オーキッドレジデンス練馬北町（既存不動産）	CASBEE A ランク
2024 年	U square 四谷三丁目（既存不動産）	BELS★★★

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
経営企画部門　広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com