2024 年 11 月 1 日
株式会社ＡＤワークスグループ
（東証プライム：2982）

エー・ディー・ワークスの「U square 高田馬場」GBJ シンポジウム 2024 内 LEED プラークセレモニーにて表彰

～中古物件の性能向上への取り組みが評価～



株式会社ＡＤワークスグループ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：田中秀夫）**の子会社で、収益不動産事業の中核をなす株式会社エー・ディー・ワークス**（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：鈴木俊也、以下「ADW」）**が保有・運用するフレキシブルオフィス「U square 高田馬場」が、2024 年 10 月 24 日に千代田区 神田明神ホールで開催された GBJ シンポジウム内の LEED プラークセレモニーにて表彰をいただきました。**

今後も、環境ニーズに沿った事業を通じた社会課題の解決に取り組み、サステナブルな社会の実現に向けた事業を推進いたします。

1. 「LEED プラークセレモニー」について



GBJ シンポジウムは、一般社団法人グリーンビルディングジャパン（GBJ）及び USGBC 主催の、都市や建物のグリーン化を通した環境課題解決の推進を目的としたイベントです。年に一度開催されており、2024 年の今回は 11 回目の開催となりました。

LEED プラークセレモニーは、GBJ シンポジウムのプログラムのひとつとして行われ、直近約 1 年間に国内で LEED®の認証を受けた物件として公開されているプロジェクトを対象に行う表彰式です。

2024 年 1 月 26 日のリリースの通り、「U square 高田馬場」は、既存建物の運用・メンテナンスの分野（LEED® v4.1 for Operations and Maintenance: Existing Buildings）において、ゴールド認証を取得しております。今回、ADW から本物件の改修工事や運営に携わる社員らが登壇し、USGBC 及び Green Business Certification Inc.の Managing Director であるアンディ・トゥ氏よりプラークの贈呈をいただきました。

2. ADW 社員からのコメント

➢ 本プロジェクトにおける LEED®取得の経緯

当社では、主力事業である収益不動産事業を通じた社会課題の解決を推進しております。改修後、フレキシブルオフィスとして当社で運営予定だった U square 高田馬場は、今後オフィスを利用される方にとっての心地よさの基準とも言える LEED® v4.1 for Operations and Maintenance: Existing Buildings の取得に適していると感じました。また、認証取得を検討していた当時は、社内でサステナビリティ推進が始まったばかりでした。世界で最も広くされている認証であるものの、まだ日本ではチャレンジングとされている LEED®の取得に取り組むことで、今後の社内のサステナビリティに対する意識に良い変化をもたらしてくれるのではないかという期待があったことも、取得の理由です。

➢ LEED®を取得して得られた効果

本物件は、フレキシブルオフィスとして様々な働き方に合わせた方法で賃貸しております。LEED®取得以降も利用者の入れ替えがありましたが、新たな入居者の方には従前より高い賃料でご利用いただいております。また、オペレーションにおいては、廃棄物量の削減の為、マグカップや買い出し用のトートバッグなどの共用アメニティを用意しており、利用者の方々にも大変好評いただいております。現在は、社内でも様々な面からの建物のサステナビリティ向上について議論が交わされるようになり、LEED®の取得は組織風土に対しても良い影響を及ぼしたと感じております。

以上

物件概要：





所在地	東京都新宿区高田馬場1－29－1
アクセス	JR山手線 高田馬場駅 徒歩3分 /東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分
敷地面積	149.03㎡（45.08坪）
延床面積	627.33㎡（189.77坪）
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階
竣工	1996年7月

本件に関するお問い合わせ：
株式会社 AD ワークスグループ
広報・IR 部
E-mail：pr@re-adworks.com