

## お知らせ

発行日：2024年7月19日  
株式会社LAホールディングス  
東証グロース・福証 証券コード2986

子会社による土地取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、本日、以下の土地取得に係る契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

## 記

## 1. 取得の理由

当社グループが展開する都市型商業ビル「A\*G（エージー）」シリーズの開発を行うことを目的に取得するもので、当エリアは名古屋市のビジネス街・繁華街の中心地である中区栄三丁目に所在します。この地域は、現在再開発が盛んに行われており、都市型商業ビルの展開に適した環境にあります。

都市型商業ビルブランド「A\*G」は、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語「発電機」の意）の頭文字を、小さな星を象徴するアスタリスクでつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。このコンセプトのもと、10階建て規模のミドルサイズのデザイン性の高い商業ビルを建設する予定です。

近隣には、当社グループが開発した「A\*G SAKAE」が2023年1月に竣工しており、当プロジェクトは栄地区での「A\*G」シリーズの第2弾となる予定です。

## 2. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）
愛知県名古屋市中区	土地	289.40

## 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先及び取得価格等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務により、開示を控えさせていただきますが、当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前連結会計年度における純資産の30%未満であります。

なお、取得先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

## 4. 取得の日程

契約締結日：2024年7月19日

物件引渡日：2024年12月（予定）

## 5. 今後の見通し

本件が、2024年12月期の連結業績予想に与える影響につきましては軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性及び開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上