

発行日：2024年8月30日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、本日、販売用不動産の売却に係る契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
東京都杉並区	土地・建物	263.79	795.55

本物件は、当社グループが展開する都市型商業ビルブランドである「A*G (エージー)」シリーズの第14号案件となり、JR中央線/中央・総武線「西荻窪」駅から徒歩2分に立地する商業ビルであります。

都市型商業ビルブランド「A*G」は、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語「発電機」の意）の頭文字を、小さな星を象徴するアスタリスクでつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は、当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は、直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりませんが、連結業績予想に与える影響につきましては、現在、他の案件の進捗状況も含めて精査中です。

今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

(A*G 西荻窪)

