東海道リート投資法人

2024年1月12日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目２番１号
東海道リート投資法人
代表者名　　執行役員　　江川　洋一
（コード番号：2989）

資産運用会社名
東海道リート・マネジメント株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　加藤　貴将
問合せ先　　財務企画部長　　湯口　光次
ＴＥＬ：03－6281－6882

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、保有する2物件（松阪ロジスティクスセンター及びセントレアロジスティクスセンター）について、2024年1月12日付でCASBEE不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

１．CASBEE不動産評価認証の概要

「CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム）不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源など環境負荷低減の側面に加え、室内の快適性、景観への配慮等の環境品質も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。上位から順に「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の格付けが与えられます。

２．認証取得物件及び評価ランク

物件タイプ	物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付日
物流アセット	松阪 ロジスティクス センター	三重県松阪市	 Ａランク　★★★★	2024年1月12日
物流アセット	セントレア ロジスティクス センター	愛知県常滑市		

３．本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人の資産運用会社である東海道リート・マネジメント株式会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、持続可能な社会の実現に向け、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを実践しています。 今後もESG経営の実現に向けて、地域に根差したスポンサーをはじめとするステークホルダーと協働しながら、サステナビリティへの取組みを実践してまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.tokaido-reit.co.jp