報道関係者各位
News Release

アイダ設計

2024年4月9日

アイダ設計の賃貸住宅　ローコストで新たな風を
建物本体価格1，000万円　新プラン発表

この度、株式会社アイダ設計（本社：埼玉県さいたま市大宮区桜木町、代表取締役社長：會田 貞光）は、賃貸住宅仕様「BRAVO MAISON2」を2024年4月5日（金）より販売開始いたします。2階建て1K2世帯の賃貸住宅を建物本体価格1,000万円（税込）で実現します。



日本では少子高齢化などを背景に、人口減少傾向にある一方、世帯数としては増加しており、これは単身者世帯の増加が大きな要因となっています。また、近年では建築資材の高騰が深刻化し、住宅購入のハードルが年々上がっています。

この単身者世帯増加・住宅価格高騰を背景に、住まいとして賃貸住宅を選択する方も多くいらっしゃいます。しかし新たに建築される賃貸住宅は賃料も上昇傾向となっています。アイダ設計では賃貸住宅仕様BRAVO MAISON をリニューアルし、広すぎず家賃も抑えられる建物本体価格1,000万円(税込）2階建て1K2世帯のコンパクトな賃貸住宅プランを発表します。

オーナー様にとっては、イニシャルコストを抑えることで、早い段階で家賃収入等の利益に繋げることが可能となっています。借りたい方にも貸したい方にもお得なプランです。

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、渡井
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546



1995年と2020年のグラフを比較してみると、単身世帯に大きな増加がみられます。
また、総務省統計局の平成30年住宅・土地統計調査のデータから計算すると、単身世帯の持ち家率は36%となりました。
この結果から、賃貸住宅の需要は年々高まっていくと予想しています。

＜商品概要＞

商　品　名：BRAVO MAISON2
価　　格：17.62坪　1K 2世帯　建物本体価格　1,000万円（税込）
販売エリア：　宮城・福島・茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨・長野・新潟・岐阜・静岡・愛知・三重・大阪・京都・広島・福岡・佐賀・長崎・熊本・鹿児島
※離島は除く　※一部対象外のエリアがございます。

「BRAVO MAISON2」：　https://www.aidagroup.co.jp/order/view/12

※建物本体価格には、建築確認申請等建築にかかる申請費・地盤調査費・現場管理費・仮設管理費・外構工事・屋外給排水工事・その他諸費用は含まれません。都市ガス・浄化槽、耐火・準耐火（省令）、寒冷地、積雪地域、塩害地域、基準風速の高い地域、他条例など建築地の条件により、別途追加費用や商品の変更が必要となる場合があります。





【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、渡井
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

＜アイダ設計のＳＤＧｓ＞

アイダ設計は持続可能な開発目標（ＳＤＧｓ）を支援しています。
当社は住空間を提供する企業として、木造建築やＺＥＨ住宅の促進、
安定した品質の供給と技術の継承、環境に負荷をかけない家づくりなどを通じて、
地域社会とともに、持続可能な社会の実現に向けた活動を実践していきます。

本リリースの取り組みは、SDGsにおける下記の目標に貢献しています。
目標15　陸の豊かさも守ろう

国産材の利用・木造建築の促進

現在、日本の森林資源は増加しているにも関わらず、その資源は活用しきれていません。アイダ設計では国産材を積極的に活用し、日本の森林保全に貢献しています。また住宅だけでなく、生活や産業に必要な社会的な施設（非住宅建築）の木造建築を推進することで、地球環境にやさしい社会に貢献します。



アイダ設計のSDGs　：　https://www.aidagroup.co.jp/p/activities

＜会社概要＞

社　　名　：株式会社 アイダ設計
本社所在地　：〒330-0854　埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目286番地
電　　話　：048-650-0222（代）
代 表 者　：代表取締役社長　會田 貞光
株　　式　：東京証券取引所 TOKYO PRO Market (証券コード:2990)
創　　立　：1981年1月6日
資 本 金　：2億1,632万円
従業員数　：1,109人（2023年3月31日時点）
事業内容　：不動産業・建設業・建築設計・土地造成・プレカット加工・損害保険代理業　他
ＵＲＬ　：https://www.aidagroup.co.jp/

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、渡井
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546