報道関係者各位
News Release

アイダ設計

2024年12月6日

# 高まる防犯・耐震・断熱のニーズに応える
# アイダ設計のシニア向け注文住宅販売開始

## 5つの「ほっ」とを詰め込んだ注文住宅「ほっとする家」

この度、株式会社アイダ設計（本社：埼玉県上尾市、代表取締役社長：會田 貞光）は、シニア世代に向けた注文住宅「ほっとする家」を2024年12月6日（金）より販売開始いたします。「ほっとする家」は、バリアフリーと防犯性に配慮した設計で安心・安全、そしてあたたかい「ほっ」とするコンパクトな平屋住宅です。

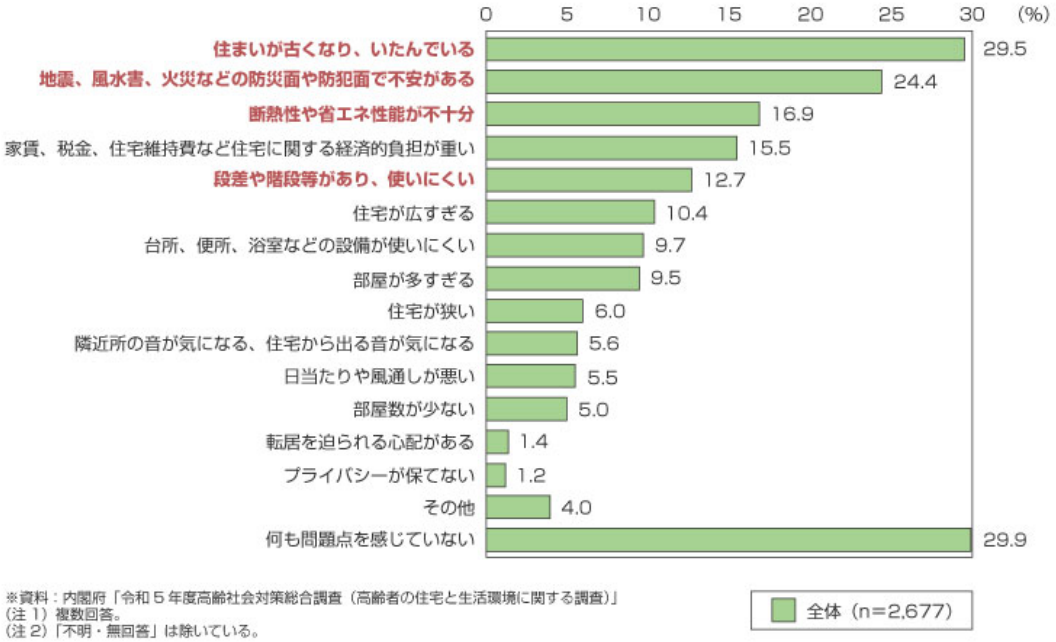



現在、日本は約4人に1人が65歳以上の高齢者という超高齢化社会。将来の平均寿命は男性で85.89年、女性は91.94年と想定され、健康寿命も延伸し、年齢を重ねてもアクティブに日常生活を過ごしたい方が多くなっていくと考えます。一方で、シニア世代が抱える現在の住まいについての問題点の上位には、「地震・災害などの防災面や防犯面での不安」「断熱性や省エネ性能が不十分」「段差、階段があり使いにくい」などが挙げられています。

---

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、小川
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

今後さらに本格化する高齢社会を迎える中、「ほっとする家」では、安心・安全で健康的な暮らしをサポートするため、バリアフリーと防犯性に配慮した設計でシニア層のニーズに応えます。




※資料：内閣府「令和５年度高齢社会対策総合調査（高齢者の住宅と生活環境に関する調査）」
（注１）複数回答。
（注２）「不明・無回答」は除いている。

シニア世代が抱える現在の住まいについての問題点

## <5つの「ほっ」とするポイント>

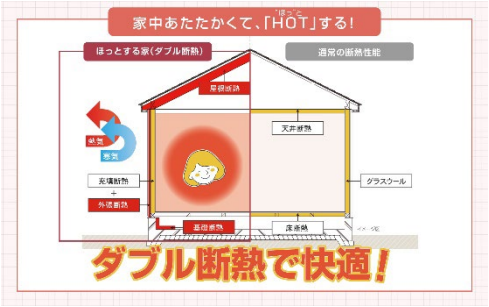
**POINT1：耐震―地震に強くて「ほっ」とする家**
地震の揺れによる建物へ負担が少ない平屋に、耐震（地震に耐える）性能の高い面材工法、 制震（地震の衝撃を軽減する）性能の高いKダンパーを採用。
W効果で長く安心して暮らすことができます。




【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、小川
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

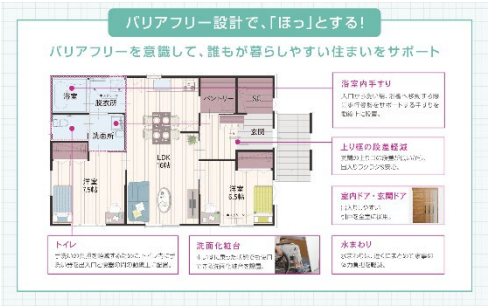
**POINT2：快適―家中あたたかくて**
**「ほっ」とする家**

壁の内側と外側に断熱材を入れることで、家全体が快適な温度に保たれます。当社標準製品比2.1倍の断熱性能の樹脂窓を採用することで、冷暖房を効率よく使用でき、1年中快適です。




**POINT3：安心―バリアフリー設計で**
**「ほっ」とする家**

階段のない平屋は移動も掃除もラクラク。手すりや引き戸でスムーズな生活動線をサポートするバリアフリー設計です。




**POINT4：防犯―優れた防犯性能で**
**「ほっ」とする家**

侵入口に狙われやすい窓に防犯ガラス（安全あわせ複層ガラス）と電動シャッターを設置。空き巣等のいつ起こるかわからない犯罪から、大切なご家族と財産を守ります。




**POINT5：エコ―光熱費を節約できて**
**「ほっ」とする家**

初期費用0円で始められる太陽光発電システム「エネカリプラス」を標準設置。財布に優しいだけでなく、自家発電による蓄えで災害時も電気を利用でき安心です。




※写真・パース・画像はすべてイメージです。

---

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、小川
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

## <プラン例>

**平屋建てPLAN　2LDK　建築面積：84.46㎡（25.46坪）**

浴室・脱衣洗濯動線と、トイレ・洗面動線を分け、使い勝手や使用する人、時間に配慮したプラン。




## <商品概要>

商　品　名：ほっとする家

販売エリア：宮城県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、長野県、新潟県、岐阜県、静岡県、愛知県、三重県、京都府、大阪府、広島県、福　岡県、佐賀県、熊本県、鹿児島県

※離島は除く　※一部対象外のエリアがございます。

ほっとする家：https://www.aidagroup.co.jp/order/view/43

---

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、小川
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546

**＜会社概要＞**

| | |
|---|---|
| 社　　名 | ：株式会社 アイダ設計 |
| 本社所在地 | ：〒362-0047　埼玉県上尾市今泉三丁目10番地11 |
| 電　　話 | ：050-3100-2611（代） |
| 代 表 者 | ：代表取締役社長　會田 貞光 |
| 株　　式 | ：東京証券取引所 TOKYO PRO Market (証券コード:2990) |
| 創　　立 | ：1981年1月6日 |
| 資 本 金 | ：2億1,632万円 |
| 従業員数 | ：1,099人（2024年3月31日時点） |
| 事業内容 | ：不動産業・建設業・建築設計・土地造成・プレカット加工・損害保険代理業　他 |
| U R L | ：https://www.aidagroup.co.jp/ |

【報道関係者 お問い合わせ】
アイダ設計 販売促進部　担当：後藤、小川
E-mail： hanbai-kikaku@aidagroup.co.jp TEL：050-3173-2546