PRESS RELEASE

報道関係者各位

株式会社ランドネット

2024 年 10 月 28 日

「不動産クラウドファンディング LSEED＃8」
11 月 1 日（金）より募集開始！
～未来に向けて資産運用の“種”をまく～

「人生 100 年時代」を見据え、企業理念に「最新のテクノロジーと独自のデータベースを活用し、不動産を流通・再生・運用し、世界を変える」を掲げる株式会社ランドネット（本社：東京都豊島区/代表取締役社長：榮 章博、証券コード：2991、以下ランドネット）は、不動産投資クラウドファンディング『LSEED（エルシード）＃8』のファンド募集を、11 月 1 日（金）より開始することをお知らせいたします。なお募集金額は 3,937 万円です。



【募集ページ】
LSEED＃8
URL： https://lseed.landnet.co.jp/fund/14428aa6-6581-4f99-b004-bb6a01340539

【LSEED 紹介キャンペーンページ】
URL：https://lseed.landnet.co.jp/campaign/introduction

※こちらのキャンペーンは予告なく終了する場合がございます。

運用期間は 3 か月で、2024 年 12 月 1 日から 2025 年 2 月 28 日までの予定です。不動産流通業界においてトップクラスの取引実績があるランドネットが物件選定から運用・管理まで手掛けるので、リスクが低く安定しております。また、今回より分配及び払い戻しま

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

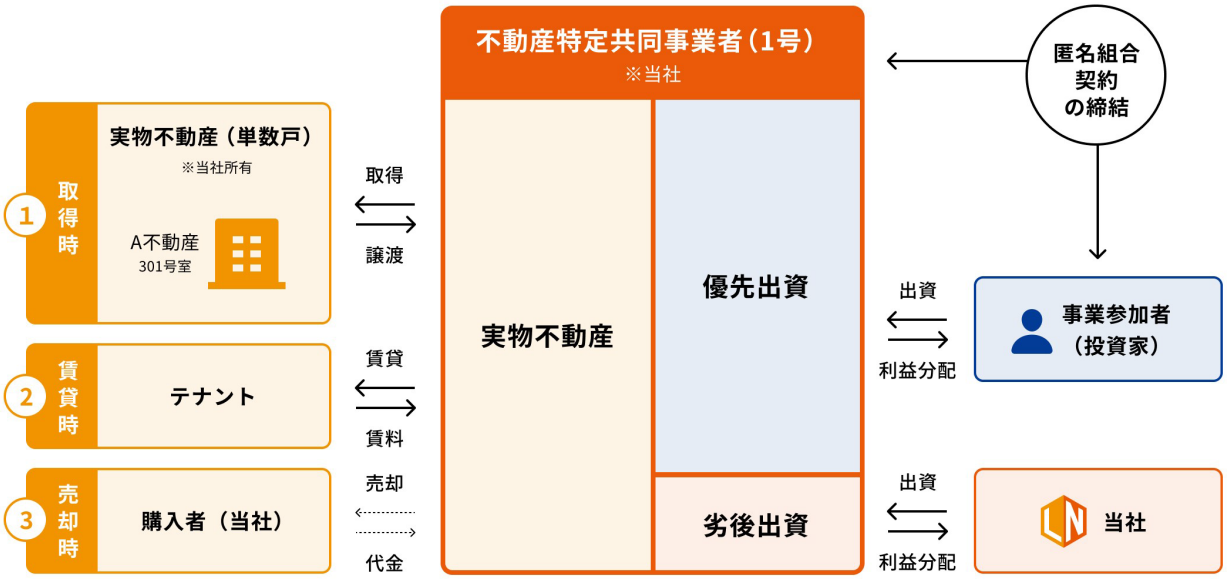
報道関係者各位

2024 年 10 月 28 日

での期間を、運用期間終了後 2 週間（# 8 は 2025 年 3 月 14 日）に短縮します。さらなる期間短縮が実施できるよう、サービスの向上に取り組んでまいります。

【スキーム】

不動産特定共同事業 スキーム図



【ファンド詳細】

ファンド名：LSEED # 8

募集金額　：39,370,000 円

運用期間　：3 か月　2024 年 12 月 1 日～2025 年 2 月 28 日

予定利回り：3.0%（年利）

期中配当　：なし（償還時分配）

募集方式　：抽選

優先劣後割合：投資家（優先出資部分）89.99%、当社（劣後出資部分）10.01%

最低出資金：10,000 円

最高出資金：2,000,000 円

募集期間　：2024 年 11 月 1 日(金)11：00～2024 年 11 月 19 日(火)10：59

抽選日程　：2024 年 11 月 19 日(火)抽選、入金締切日は 2024 年 11 月 26 日(火)14：00

※当落結果は、当日中にメールにて通知予定

再抽選日程：2024 年 11 月 26 日(火)抽選、入金締切日は 2024 年 11 月 28 日(木)14：00

※当選者の中で辞退が発生した場合は申込者の中で再抽選を実施します。

分配及び払い戻し予定日：2025 年 3 月 14 日

募集ページ：https://lseed.landnet.co.jp/fund/14428aa6-6581-4f99-b004-bb6a01340539

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp

PRESS RELEASE

株式会社ランドネット

報道関係者各位

2024 年 10 月 28 日

【直近のファンド（LSEED＃7）の募集結果について】

2024 年 10 月に募集した LSEED＃7 は、募集金額 1,934 万円に対し、127.4％の 2,463 万円のご応募をいただきました。

【会社概要】

名　　称：株式会社ランドネット
代 表 者：代表取締役社長 榮章博
本　　社：東京都豊島区南池袋 1-16-15　ダイヤゲート池袋 7 階
設　　立：1999 年
資 本 金：7 億 613 万 9,500 円（2024 年 5 月 31 日時点）
事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業
WEB サイト：https://landnet.co.jp

《本リリースに関するお問合せ先》
経営企画室　マーケティング課　堺
TEL:03-3986-3341　FAX:03-3986-3948　MAIL:pr@landnet.co.jp