2024.12.16

PRESS RELEASE creal

クリアル株式会社

クリアルグループ「ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪」の サブアセットマネジメント及びホテル運営を受託 ～インバウンド・長期滞在の需要に応え、バリューアップを目指す～

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、「ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪」（以下「HIS 新大阪」）に関して、本日、シンガポールの超富裕層の関連会社が出資する私募ファンドのサブアセットマネジメント業務を受託すると共に、グループ会社のステイシー新大阪合同会社（以下「ステイシー」）が HIS 新大阪のホテル運営業務を受託したこと（以下総称して「本件」といいます）をお知らせいたします。

■ グループ内で一貫したバリューチェーンを構築し、海外機関投資家へフルサービス提供

当社はこれまでホテルアセットを投資対象とする数多くのファンドの運用に携わってまいりましたが、本件ではファンド運用のみならず、ファンドの投資対象となるホテルの運営業務もグループで受託することで、初のグループ内で一貫したホテルアセットマネジメント・オペレーションのバリューチェーン構築に至りました。

後述の「CREAL HOTELS プロジェクトパイプライン一覧」のとおり今後も連続的なホテル案件の創出が予定されており、本件同様にグループ内で一貫したホテルアセットのバリューチェーンを展開してまいります。

また、本件では、グループ会社である CREAL ASIA Pte Ltd（以下「CREAL ASIA」）のアレンジメントにより、シンガポールの超富裕層の関連会社を迎え、国内ホテルアセットへの投資を実行いたしました。CREAL ASIA と連携した海外投資家の対日不動産投資の実績は着実に進捗しており、本件含め今年度 4 件目の取得であり、4 件の物件総額は合計 100 億円超となります。

■ クリアルグループ、ホテル事業の拡大

当社は今後も大きな成長が見込める観光市場を見据え、2024 年 7 月 19 日にホテル運営事業に特化したクリアルホテルズ株式会社（以下「クリアルホテルズ」）を設立しております。クリアルホテルズは、当社の強みであるテクノロジー（DX）を活用し「より自由で、より新しい、宿泊体験価値の提供」を体現する近未来型ホテルを目指しており、2024 年 11 月 13 日付リリース（※）のとおり、2025 年 1 月には沖縄でオリジナルブランド「LACER（レイサー）」のホテル 2 施設のオープンが決定しています。

自社ブランドの開発に加え、本件取組みによって、関西圏のホテル運営拠点の増加のみならず、インターコンチネンタルホテルズグループとの連携による他社ブランドホテルの運営を通じて、ホテルビジネスの成長の加速に繋がると考えております。

※「CREAL HOTELS　沖縄でホテル 2 件をリブランドオープン「LACER（レイサー）」ブランドを皮切りにホテル運営事業始動」

■　「ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪」概要

名称	ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪
所在地	〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原 1-7-31
URL	www.holidayinn.com/shinosaka www.ihg.com
アクセス	JR・御堂筋線新大阪駅 4 番出口より徒歩約 10 分
電話	06-6399-5000
総支配人	岡　益充
運営会社	ステイシー新大阪合同会社（クリアルホテルズの連結子会社）
開業時期	2020 年 10 月 ※本日付でステイシー新大阪合同会社に運営会社を切替
総客室数	スイートタイプ 126 室、ホテルタイプ 59 室
客室タイプ	ホテルタイプ（18 ㎡）59 室 スイートタイプ（30 ㎡）108 室 スイートタイプ（45 ㎡）18 室
特徴	・ 新大阪まで徒歩圏内、観光やビジネスの拠点に便利な場所に所在。 ・ 全客室の 7 割を占めるスイートルームには、調理器具と食器を備えたフルキッチン、洗濯乾燥機、独立型バスルームを完備。いずれも 30 平米以上の広さで、ファミリーでの滞在や長期滞在に適しています。スタンダードタイプは、機能性と快適性を特徴としており、出張やリモートワーク、シンプルステイに適しています。 ・ カジュアルレストランのほか、無料で 24 時間利用可能なフィットネスセンターも完備。

2024.12.16



ホリデイ・イン®ホテルズ&リゾーツについて：
ホリデイ・インでは、ご友人やご家族、同僚と一緒に過ごす大切な瞬間をサポートします。世界中で展開するホリデイ・インは、温かく心地よいサービス、親しみやすくも新しさを感じるデザイン、そしてブランドならではの快適さとアイコニックな緑のサイネージを通じて、ビジネスでもレジャーでも、思い出に残る体験をお届けします。12 歳以下のお子様専用メニューの飲食が無料になるレストラン、ミーティングやビジネス用施設、フレキシブルなパブリックスペースなど、仕事やくつろぎをサポートするアメニティをご用意しています。ブランドの詳細については、www.holidayinn.com, Facebook https://www.facebook.com/HolidayInn/, Instagram https://www.instagram.com/holidayinn/をご覧ください。

■ CREAL HOTELS プロジェクトパイプライン一覧

NO	プロジェクト名	開業予定日	客室
1	銀座ホテルプロジェクト①	2027 年 4 月	12
2	上野ホテルプロジェクト	2026 年 12 月	18
3	箱根仙石原プロジェクト	2026 年 6 月	11
4	八丁堀ホテルプロジェクト	2026 年 12 月	16
5	銀座ホテルプロジェクト②	2027 年 1 月	18
6	博多ホテルプロジェクト	2026 年 12 月	28
7	新橋ホテルプロジェクト	2027 年 10 月	36
8	西麻布ホテルプロジェクト	2027 年 8 月	36

※現時点で物件の取得が確定しておらず、物件の優先交渉権を取得した段階のプロジェクトも含まれています。
※スケジュール・客室数は開発状況に応じて変更される可能性があります。

クリアル株式会社について

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。「CREAL PB」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。「CREAL PRO」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社
URL：https://corp.creal.jp/
本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）
設立：2011 年 5 月 11 日
代表：代表取締役社長 横田 大造
資本金：1,250,179,950 円（2024 年 11 月末時点）
事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス 免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2）第 100911 号 上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

2024.12.16

PRESS RELEASE creal

クリアルホテルズ株式会社
URL：未定
本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）
設立：2024 年 7 月 19 日
代表：代表取締役社長 横田 大造
資本金：5,000 万円（2024 年 11 月末時点）
事業内容：ホテル運営事業
資本関係：クリアル株式会社の 100%子会社

ステイシー新大阪合同会社
本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）
設立：2024 年 11 月 1 日
代表社員：クリアルホテルズ株式会社
職務執行者：倉地 恵太
資本金：1,000 万円（2024 年 11 月末時点）
事業内容：ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪の運営事業
資本関係：クリアルホテルズ株式会社の 100%子会社

CREAL ASIA Pte Ltd
URL：https://asia.creal.jp/
本社：10 Anson Road #05-01 Singapore 079903
設立：2023 年 11 月 10 日
代表：魏 天浩（Wei Tien-Hao）
資本金：SGD 400,000
事業内容：不動産関連事業、アセットマネジメント事業
資本関係：クリアル株式会社の 100%子会社

本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城
TEL：03-6264-2561
Mail：pr@creal.jp