2024.12.26

PRESS RELEASE creal

クリアル株式会社

クリアル、機関投資家３社が出資する赤坂ホテルファンドのアセットマネジメント業務を受託
～ホテルアセットへの取り組みを力強く推進～

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下「当社」）は、国内の機関投資家３社が出資する赤坂ホテルファンド（以下「当ファンド」）のアセットマネジメント業務を受託（以下「本件」といいます）したことをお知らせいたします。

■ 機関投資家への「CREAL PRO」サービス提供

当ファンドは、大成建設株式会社、芙蓉総合リース株式会社、中央日土地ソリューションズ株式会社という著名な企業グループ３社が出資しております。

当社は、2011 年の創業以来、数多くの個人投資家及び機関投資家向け不動産運用サービスを展開しておりますが、この度の受託はそのうち、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスである「CREAL PRO（クリアルプロ）」によるものです。「CREAL PRO」では、国内外の機関投資家・富裕層から、国内不動産のアセットマネジメント関連業務を数多く受託しており、これらの実績が評価されこのたびの受託に至りました。

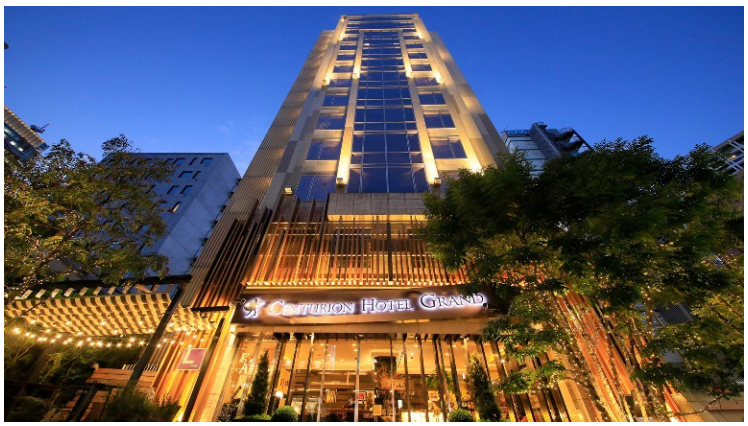


■ 都内好立地、赤坂アドレスのデザイナーズホテル物件

当ファンドの投資対象物件は「センチュリオンホテルグランド赤坂」（以下「本物件」）です。本物件は、東京メトロ銀座線・丸の内線「赤坂見附駅」まで徒歩 2 分、東京メトロ千代田線「赤坂駅」まで徒歩 3 分の位置に所在するデザイナーズホテルで、サウナと SPA を楽しめる施設を完備するなど、東京の中心にいながら寛ぎの空間を提供しています。

本物件のオペレーターは、全国に 21 施設のホテルを展開する株式会社センチュリオンインターナショナルです。

creal



物件名	センチュリオンホテルグランド赤坂
物件種別	デザイナーズホテル
所在地	東京都港区赤坂 3-19-3
アクセス	赤坂見附駅から徒歩 2 分、赤坂駅から徒歩 3 分
部屋数	82 室
敷地面積	668.02 ㎡（202.08 坪）
延床面積	2,516.83 ㎡（761.34 坪）
竣工時期	2013 年 7 月

■　**ホテルアセットへの取組み加速**

当社では本件のようにホテルアセットに投資するファンドを「CREAL」、「CREAL PRO」において連続的に組成して参りましたが、今後も大きな成長が見込める観光市場の取り込みを好機として、2024 年 7 月 19 日にホテル運営事業に特化したクリアルホテルズ株式会社を設立しております。

2024 年 11 月 13 日付リリース（※1）にてお知らせのとおり、2025 年 1 月に沖縄でオリジナルブランド「LACER（レイサー）」ブランドのホテル 2 施設のオープンが決定しています。

また、2024 年 12 月 16 日付リリース（※2）にてお知らせのとおり、ファンドの投資対象となるホテルの運営業務もグループで受託することで、グループ内で一貫したホテルアセットマネジメント・オペレーションのバリューチェーン構築を推進しております。

今後もクリアルグループの力を結集し、回復目覚ましい観光市場への投資実績を着実に積み重ねてまいります。

※1「CREAL HOTELS　沖縄でホテル 2 件をリブランドオープン「LACER（レイサー）」ブランドを皮切りにホテル運営事業始動」

※2「クリアルグループ『ホリデイ・イン＆スイーツ新大阪』のサブアセットマネジメント及びホテル運営を受託 ～インバウンド・長期滞在の需要に応え、バリューアップを目指す～」

クリアル株式会社概要

creal

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1 万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、1,000 万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、およそ 1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREAL とのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社
URL：https://corp.creal.jp/
本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）
設立：2011 年 5 月 11 日
代表：代表取締役社長 横田 大造
資本金：1,250,179,950 円（2024 年 11 月末時点）
事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス
免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第 112 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 広報担当：結城
TEL：03-6264-2561
Mail：pr@creal.jp

以上