URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2024 年 11月6日
株式会社アーバネットコーポレーション

アーバネットグループ・ヘルスケアアセット開発第1号
介護付有料老人ホーム開発のお知らせ
～千歳烏山Ⅱプロジェクト～

当社は、この度、アーバネットグループ初となるヘルスケアアセット開発第 1 号「千歳烏山Ⅱプロジェクト」（以下、「本プロジェクト」）に着手しましたことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、京王線「千歳烏山」駅から徒歩圏の閑静な住宅地に位置いたします。千歳烏山周辺は医療機関が多く存在し、公園や緑地等、シニア層にとって快適な生活環境が整っている地域であることから、当社は、この立地を生かせるアセットとして、高齢者人口の増加に伴い、シニア世代が安心して暮らせるサービスと住環境の提供するため、介護付有料老人ホーム（仮称「チャームスイート千歳烏山」）を開発することといたしました。

本プロジェクトは当社が開発し、介護業界におけるリーディングカンパニーである株式会社チャーム・ケア・コーポレーション（本社：大阪市北区、代表取締役会長兼 CEO：下村隆彦、以下「チャーム・ケア・コーポレーション」）が運営いたします。当社の強みであるモノづくりのノウハウに、チャーム・ケア・コーポレーションの介護オペレーターとしての経験や工夫をご提供いただくことで、より良い商品開発を推進してまいります。

本プロジェクトの運営会社であるチャーム・ケア・コーポレーションは、「高齢者生活サービスを中心として、お客様お一人おひとりの価値観を大切にし、お客様にあった魅力的な生活を提案します。」という企業理念のもと、2005 年以来、近畿圏、首都圏にて 91 施設（2024 年 6 月 30 日現在）の有料老人ホーム（介護付・住宅型）を展開しており、豊富な経験と実績を有しています。

また、本プロジェクトの設計・施工は介護付有料老人ホーム事業に豊富な実績を持つ大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市北区、代表取締役社長：芳井敬一）に依頼いたします。

当グループは本プロジェクトを皮切りに日本における少子高齢化による社会の変化、ニーズをとらえた取り組みとして、今後もヘルスケアアセット開発に取り組んでまいります。

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL：03-6550-9160（代）FAX：03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/

URBANET

PRESS RELEASE

アーバネットグループ初　介護付有料老人ホーム開発詳細



外観完成イメージ

＜物件概要（予定）＞　※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

計　画　名	（仮称）千歳烏山Ⅱプロジェクト
所　在　地	東京都世田谷区
交　　通	京王線「千歳烏山」駅から徒歩 10 分圏内
構造規模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造地下1階 地上3階建
設計・施工	大和ハウス工業株式会社
運　　営	株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
竣工時期	2025年12月竣工予定

以上

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL：03-6550-9160（代）FAX：03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/