URBANET

PRESS RELEASE

プレスリリース

2024 年 12 月 17 日
株式会社アーバネットコーポレーション

事業用地取得のお知らせ

～十条Ⅱプロジェクト～

当社は、都市型賃貸マンションの開発事業を目的として、2024 年 12 月10 日に東京都北区に事業用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、JR 埼京線「十条」駅および JR 京浜東北線「東十条」駅から、ともに徒歩 10 分圏内の立地です。埼京線と京浜東北線の 2 路線が利用可能であり、池袋・新宿方面や東京方面へのアクセスが非常に良好な、利便性の高いエリアです。駅周辺にはスーパーや東京を代表する十条銀座商店街があり、生活に必要な環境が整っています。

十条エリアは、駅前再開発によりタワーマンションが誕生する等、地域価値の向上も注目されており、住みやすさと発展性を兼ね備えた街として多くの人に支持されています。このため、空室リスクが低く、安定した賃貸需要が見込まれる地域となっていることから、不動産投資に適したエリアと考えており、本エリアでの物件取得は今年で 2 物件目となります。

アーバネットグループでは、これからも、利便性の高い立地条件にこだわった事業用地の取得と開発を推進してまいります。多様化するライフスタイルに応える住まいづくりを通じて、都市型賃貸マンションのさらなる価値向上に貢献し、豊かな暮らしを実現することを目指してまいります。

物件概要（予定） ※計画段階のため、今後変更となる可能性があります。

■計画名： 十条Ⅱプロジェクト
■所在地： 東京都北区
■交　通： JR埼京線「十条」駅、JR 京浜東北線「東十条」駅から、ともに徒歩 10 分圏内
■総戸数： 62 戸
■竣工時期： 2027 年竣工予定

【お問合せ】株式会社アーバネットコーポレーション　経営管理部
TEL:03-6550-9160（代） FAX:03-6550-9162
URL:https://www.urbanet.jp/