NEWS RELEASE

2024 年 10 月 31 日

各位

地主株式会社　東証プライム 3252

シンジケートローン契約締結に関するお知らせ

当社は本日、株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする極度額 100 億円のシンジケートローン契約（以下「本契約」という。）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1．シンジケートローンの契約の目的

当社は、2000 年の創業以来、建物を持たずに、土地のみに投資を行う独自の不動産投資手法である JINUSHI ビジネスに取り組んでまいりました。自然災害やマーケットボラティリティに強く、長期にわたり安定的に収益を得ることができる JINUSHI ビジネスに対する投資家からの強い需要は継続しています。また、今期の仕入も好調に推移しており、過去最高の年間仕入契約件数となった前期を上回る仕入を目指しています。

このような状況を踏まえ、今後の更なる仕入拡大に対応できるよう、極度額増額を目的とし本契約を締結することといたしました。本融資枠は、従来に引き続き、極度期間 2 年、個別借入期間 10 年、期限一括返済と当社の資金調達に柔軟性をもたらす条件を実現しております。

2．シンジケートローン契約の概要

（1）極　度　額	100 億円
（2）契約締結日	2024 年 10 月 31 日
（3）極度期間	2 年間
（4）アレンジャー	株式会社みずほ銀行
（5）参加金融機関	株式会社みずほ銀行、株式会社山陰合同銀行、 株式会社福岡銀行、株式会社大垣共立銀行

以上

【本件に関する問い合わせ先】　地主株式会社　IR 広報室　TEL：03-5220-2902