2024年9月11日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　金子　麻理
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　執行役員経営管理本部長　　竹内　剛史
（TEL：03-6264-1100）

株式会社オーラとの業務提携に関するお知らせ

当社はこの度、株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村雄、証券コード：166A、東京証券取引所グロース市場）のグループ会社である株式会社オーラ（本社：東京都港区、代表取締役：横山陽、以下オーラ）と社会課題である空き家問題の解決に向けた業務提携契約（以下、「本業務提携」）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

本業務提携の目的は、オーラが有する空き家情報へのアプローチと当社が有する土地活用ソリューションを掛け合わせることによる空き家問題の解決にあります。今後は情報連携を図りながら空き家・空き地の有効活用を推進し、地域・社会の活性化を実現してまいります。
詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

以　上

報道関係者各位

2024 年 9 月 11 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

フィル・カンパニー、資産コンサルティングを手掛けるオーラと空き家問題解決に向けた協業を開始

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：金子麻理、以下、フィル・カンパニー 東証スタンダード：3267）は、社会課題となっている空き家問題の解決に向けて、株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村雄、東証グロース：166A）のグループ会社である株式会社オーラ（本社：東京都港区、代表取締役：横山陽、以下、オーラ）との業務提携を開始したことをお知らせいたします。

■オーラについて

オーラは、不動産関連の提案力と営業力を強みとし、土地や建物を所有する資産家等に対し、資産運用のコンサルティングを提供しています。お客様の資産運用ニーズに応えるため、不動産活用の提案をはじめ、不動産の仲介や買取、不動産関連商品の販売など、幅広いサービスを展開しています。また、空き家情報プラットフォームを運営しており、これまでに 2 万件以上の空き家・空き家予備軍情報を蓄積しています。空き家情報プラットフォーム上のデータ活用による事業効率化と、事業機会の創出に貢献しています。

■協業の背景と目的

日本では、空き家の増加が深刻な問題となっています。総務省の住宅・土地統計調査によれば、全国で約 900 万戸の空き家が存在し、東京都内だけでも約 90 万戸にのぼります。特に、単身高齢世帯の増加や相続を機に空き家が増加するケースが顕著です。

空き家が増えることで、倒壊や火災の危険性、景観や治安の悪化など、さまざまな問題が生じます。しかし適切な活用方法や相談先が不明なため、多くの空き家が放置されているのが現状です。これを受けて、今回の協業では、オーラが保有する空き家情報へのアプローチと、フィル・カンパニーの土地活用ソリューションを融合し、具体的な土地活用提案を行うことで、空き家問題の効果的な解決を目指します。

両社が培った実績を活かし、より多角的かつ戦略的なアプローチにより、空き家の有効活用を推進し、地域社会の再生と新たな価値の創造に貢献していきます。

■業務提携の内容

・オーラが資産コンサルティングを手掛ける空き家・空き地に対し、フィル・カンパニーが土地活用ソリューションを提供および物件の取得を検討
・フィル・カンパニーの顧客に対し、オーラが資産コンサルティングを提供

・社会問題となっている空き家・空き地に関する情報交換とソリューションの相互提供

■今後の展望

フィル・カンパニーは、オーラとの協業を通じて、空き家問題の解決に向けた取り組みをさらに強化してまいります。将来的には、都市部だけでなく地方部での空き家活用も視野に入れ、地域ごとの特性やニーズに応じた多様な土地活用モデルを構築していく予定です。これにより、地域経済の活性化や新たなコミュニティの創出に貢献し、「未活性空間に新たな価値を創造する」という企業ビジョンの実現を目指します。

■株式会社オーラ会社概要

DO WITH HEART. をスローガンに、前例のない答えに挑みつづけています。
お客様のお悩みに、あっと驚くほど、おっとよろこぶ答えを出すのがオーラのできること。豊富な経験と知識にテクノロジーを取り入れ、資産コンサルティングに新しい風を吹かせます。

社名　　：株式会社オーラ
代表者　：代表取締役 横山 陽
URL　　：https://www.aura-inv.co.jp/
本社　　：東京都港区北青山 2-7-9 日昭ビル 7F
設立　　：2022 年 8 月 8 日
資本金　：4 億 8,000 万円

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

株式会社フィル・カンパニーは、土地オーナー・入居者・地域社会にとって三方良しとなる、空中店舗「フィル・パーク」およびガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」など空間ソリューション事業を展開。
「まちのスキマを「創造」で満たす。」をパーパスに掲げ、社会課題である「未活性空間の増加」を解決するべく事業を展開しております。
パーパス・ビジョン・バリューに関するページはこちら
https://philcompany.jp/company/credo/

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
事業内容：「空中店舗フィル・パーク」等、空間ソリューション事業
設立　　：2005 年 6 月 3 日
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
https://philpark.jp/ (「空中店舗フィル・パーク」サービスサイト)
https://premium-garage.co.jp/ (「プレミアムガレージハウス」サービスサイト)
代表者　：金子 麻理
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2023 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：家本・伊藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL：080-4928-6893