2024 年 10 月 30 日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　金子　麻理
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　執行役員経営管理本部長　　竹内　剛史
（TEL：03-6264-1100）

請負案件「フィル・パーク浅草６丁目」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク浅草６丁目」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の計画地は東京都台東区浅草に位置し、観光客で賑わうエリアからは少し離れた事業所や住宅が立ち並ぶ落ち着いたエリアにあります。周辺ではホテルやマンションの建設が進み、インフラ整備も活発に行われる中で、本物件はテナント需要はもちろん、物件を利用する地域の皆様にも快適さを提供できる企画となっております。なお、今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2024 年 10 月 30 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

ホテル・マンション建設が進む中、下町風情を残す街の一画に フィル・パーク浅草 6 丁目が竣工

コインパーキングの上部空間や、未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」。公共交通機関への利便性を問わない、趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」。この 2 つの事業で空間ソリューションを提案する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区築地、代表取締役社長：金子麻理、以下 当社）は、10 月上旬にフィル・パーク浅草 6 丁目を竣工いたしました。



フィル・パーク浅草 6 丁目外観（パース画）

■建物周辺環境

敷地周辺は、連日観光客が押し寄せる仲見世通り等があるエリアからは距離があり、古い事業所や住宅が立ち並ぶ落ち着いた環境です。

浅草という地名もあり、駅から徒歩 10 分程度の当エリアでは、コロナ禍で止まっていたホテルやマンション建設が再開し、インフラ整備が活発に進められていますが、近隣住民の方々が生活の中で使用するテナント出店場所の供給は限定的で、周辺ホテルには食事提供の無いものも多く、朝の時間帯は朝食・ブランチ難民がいます。

■フィル・パーク浅草 6 丁目について

約 30 坪の土地では周辺にあるような住宅を建てるには小さく、駐車場としての運用も収益源は平面に限られます。

変わりつつある周辺環境を読み取ったテナントビルでの立体的な活用は、狭小地を活かす新たな選択肢を提供することに繋がり、住む方、泊まる方が増える街に役立つ機能を追加させるには、フィル・パークという選択肢が解決の一助となりました。

十字路角地の視認性を活かしたショーケースのようなデザインにし、ホテルやマンションの増加に伴うテナント需要に応える企画を実現いたしました。

■物件概要

物 件 名：フィル・パーク浅草 6 丁目（東京都台東区浅草 6 丁目 25 番 9 号）
アクセス　：東京メトロ「浅草駅」徒歩 13 分
建築構造：鉄骨造地上 3 階建
敷地面積：103.47 ㎡（31.29 坪）
延床面積：196.80 ㎡（59.53 坪）
竣工日　：2024 年 10 月 7 日

■今後の展望

オーナー様や地域の皆様に、よりよい価値を提供できるよう、私たちはこれからも「まちのスキマを創造で満たす」というパーパス（存在価値）のもと、地域社会と共に成長し、より快適で豊かな生活環境の提供を目指し、取り組みを続けてまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：金子　麻理
事業内容：未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」、
　　趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2023 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当：家本・北島・伊藤
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100