

2024 年 12 月 2 日

各 位

会社名	株式会社フィル・カンパニー
代表者名	代表取締役社長 金子 麻理 (コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先	執行役員経営管理本部長 竹内 剛史 (TEL：03-6264-1100)

請負案件「(仮称) 磯子駅前プロジェクト」着工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「(仮称) 磯子駅前プロジェクト」(以下、本案件) が着工いたしましたので、お知らせいたします。

本案件は、都心部を中心とした快適なオフィスや住宅の提供をする、東京ガス不動産株式会社(本社：東京都港区、代表：佐藤裕史) より請け負った案件になります。鉄骨造2階建ての商業施設で竣工は2025年5月を予定しており、既に入居テナントも決定しております。本案件の計画地は長年駅前駐車場として活用されており、より地域活性化に貢献できる土地活用としてフィル・パークの企画提案を行い受注に至りました。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2024 年 12 月 2 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

不動産活用プロジェクト 「(仮称) 磯子駅前プロジェクト」着工 企業所有の低活用資産の再有効活用計画支援

未活性空間に、空中店舗「フィル・パーク」と趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を提案する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区 代表：金子麻理 以下、当社）は、都心部を中心とした快適なオフィスや住宅の提供をする、東京ガス不動産株式会社（本社：東京都港区 代表：佐藤裕史 以下、東京ガス不動産）より、空中店舗「(仮称) 磯子駅前プロジェクト」（以下、当プロジェクト）を請け負い、2024 年 12 月に着工いたしました。



※提案時のパース写真となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■当プロジェクトについて

東京ガス不動産は、当プロジェクトの敷地を長年コインパーキングとして活用していたものの、より地域活性化に貢献できる土地活用について検討していました。当社は、周辺エリアのマーケティングを実施し、コインパーキングの機能を残しながら、計画地周辺がより活性化する商業施設を追求し、企画・設計・施工・テナント誘致を一貫して提案いたしました。計画建物は、鉄骨造 2 階建て延 296 ㎡、竣工 2025 年 5 月予定。

1 階には、1997 年に日本第一号店が銀座にオープンし、『地域社会に根ざしたコミュニティーカフェとなる。』を理念

に、現在全国約 800 店舗展開しているタリーズコーヒージャパン株式会社（本社：東京都新宿区 代表：小林 義雄 以下タリーズコーヒー）の店舗が入居します。

2 階には、神奈川・東京を中心に美容院・美容室・ヘアサロン「KENJE」「STYLE」「LUCK」「CAPA」「CREA」等のブランドで美容院・マツエクサロンを 166 店舗展開している株式会社ケンジ（本社：神奈川県藤沢市 代表：西山 和平 以下ケンジグループ）の店舗が入居します。

■事業主の東京ガス不動産 開発担当よりコメント

TOKYO GAS GROUP は、「人によりそい、社会をささえ、未来をつむぐエネルギーになる」をグループ経営理念としております。当社では、この磯子用地を 1979 年からガス導管用地として所有し、その後、駅前駐車場として運営してきました。この間、近隣住民によりそい、近隣社会をささえ、サステナブルな活用を検討して参りました。今回、フィル・カンパニー様のご提案が 2 階建ての商業施設で環境にやさしく、テナント様も近隣住民の皆様へご満足頂ける構成であった事からフィル・カンパニー様へお願いし建物を建設することといたしました。

■1 階に入居予定のタリーズコーヒー 広報担当よりコメント

タリーズコーヒーは、世界各国より厳選したコーヒーや、一杯一杯手作りのエスプレッソドリンクを提供するスペシャルティコーヒーショップです。地域の皆様に愛されるよう、こだわりのコーヒーと、くつろぎの空間をお届けしてまいります。

■2 階に入居予定のケンジグループ 開発担当よりコメント

当社は『make happy』を理念とし、お客様に喜ばれ、地域の皆様のお役に立つヘアサロンづくりを心がけております。これからも地域社会の発展、地域文化の向上に寄与できるよう、努めてまいります。

■今後の展望

20 年間蓄積した土地有効活用のノウハウを生かし、今後は、社会的課題でもある企業や自治体の所有する未利用地や低利用地にも積極的にアプローチを行い、企業や自治体の課題解決や地域社会の活性化に貢献する土地活用を積極的に推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

<会社概要>

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：金子 麻理

事業内容：「空中店舗フィル・パーク」、趣味活用スペース付「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7 億 8,964 万 7,000 円（2023 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当：北島・伊藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL：080-4928-6893