2024年12月4日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　金子　麻理
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　執行役員経営管理本部長　　竹内　剛史
（TEL：03-6264-1100）

開発案件「フィル・パーク池尻大橋Ⅲ」竣工のお知らせ

この度、当社が開発販売スキームとして開発した「フィル・パーク池尻大橋Ⅲ」（以下、本案件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本案件の計画地は東京都世田谷区に位置し、渋谷駅に近く、人気のスポットである三軒茶屋や中目黒にもアクセスしやすい交通利便性の高いエリアにあります。本案件は開発販売スキームとして当社が土地の仕入れから開発を行ったプロジェクトであり、既に販売先も確定しております。本案件の売上は販売引渡時に一括で計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

News Release

報道関係者各位

2024 年 12 月 4 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

中目黒へ徒歩圏内の人気エリアに
フィル・パーク池尻大橋Ⅲ 竣工

コインパーキングの上部空間や「むずかしい土地※１」の活用コンサルティングから、建設、管理、入居までを一気通貫で提供する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区築地、代表取締役社長：金子麻理、以下 当社）は、2024 年 11 月にフィル・パーク池尻大橋Ⅲを竣工いたしました。

※１．「むずかしい土地」の詳細説明はこちら https://philcompany.jp/sustainability/



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

渋谷駅に近く、交通の利便性が高いエリアで、人気のスポットである三軒茶屋や中目黒にも徒歩で簡単にアクセスできるのが魅力的です。また、駅からすぐの目黒川は桜の名所で緑道が整備され、有名なエリアです。

近隣には 2 棟のフィル・パークの実績があり、飲食店をはじめ、ジム、物販、事務所利用など様々な業態のテナント

が入居中です。

■フィル・パーク池尻大橋Ⅲについて

「池尻大橋駅」より徒歩５分、国道 246 号線玉川通りより一本入った通りに位置しております。池尻大橋らしい、お洒落な大人の隠れ家的に楽しめる空間を提案してまいります。

また、フィル・パーク池尻大橋Ⅲは、当社が土地の仕入れから開発を行ったプロジェクトであり、既に販売先も確定しております。

■物件概要

所在地　：東京都世田谷区池尻 2-26-6
交　通　：東急田園都市線「池尻大橋駅」から徒歩 5 分
建築構造：鉄骨造地上 3 階
敷地面積：87.72 ㎡
延床面積：163.95 ㎡
竣工日　：2024 年 11 月 29 日

■今後の展望

都心エリアを中心に、日本全国地方都市エリアでの開発プロジェクトを積極的に進め、多様なニーズに応えてまいります。

また、オーナー様やテナント様、地域の皆様に、よりよい価値を提供できるよう、私たちはこれからも「まちのスキマを創造で満たす」というパーパス（存在価値）のもと、地域社会と共に成長し、より快適で豊かな生活環境の提供を目指し、取り組みを続けてまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：金子　麻理
事業内容：土地と空間の価値を最大限に引き出す「フィル・パーク」、
　　多様なライフスタイルスペース付「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2023 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当：北島・伊藤
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100