2024年12月4日

各　　位

会社名　　株式会社フィル・カンパニー
代表者名　　代表取締役社長　　金子　麻理
（コード番号：3267　東証スタンダード）
問合せ先　　執行役員経営管理本部長　　竹内　剛史
（TEL：03-6264-1100）

請負案件「フィル・パーク自由が丘」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク自由が丘」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の計画地は東京都世田谷区に位置し、「自由が丘」「奥沢」「九品仏」の３つの駅からそれぞれ徒歩約７分の立地で、周辺には飲食店やサービス店舗が充実したエリアにあります。本物件はデザイン性とテナントが活用しやすい貸床面積の設定が評価され、竣工時点で全７区画中６区画において入居テナントが決定しております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本案件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2024 年 12 月 4 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

住みたい街ランキング上位のエリアに
フィル・パーク自由が丘 竣工

コインパーキングの上部空間や「むずかしい土地※１」の活用コンサルティングから、建設、管理、入居までを一気通貫で提供する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区築地、代表取締役社長：金子麻理、以下 当社）は、2024 年 11 月にフィル・パーク自由が丘を竣工いたしました。

※１．「むずかしい土地」の詳細説明はこちら https://philcompany.jp/sustainability/



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

フィル・パーク自由が丘は、文化的で特徴的なお買い物や散策などを楽しめる街並みの「自由が丘」、自然豊かで落ち着いた住宅地である「奥沢」、昔ながらの風情を残すエリアの「九品仏」、それぞれの駅から徒歩約７分の場所に竣工いたしました。周辺には、飲食店やサービス店舗も充実し、治安も良いため、年代問わず住みやすい街として長年人気があります。

また、再開発や商業施設のリニューアルが実施されており、人々を惹きつける魅力的な街であり続けているエリアです。

■フィル・パーク自由が丘について

１ 階は各店舗の入口が通りに面している為、動線が分かりやすい設計となっています。また、上層階それぞれの店舗が通り側にガラス面を多用していますので、各店舗店内の雰囲気が伝わるため、外部への看板効果もあります。

そして、路面から程よい空間を設けた建物は落ち着いた雰囲気を持ちつつも、前面道路や交差点からも視認性が高い角地となります。一部テラスを設けることで、店舗からの眺めの良さを活用することができ、通りからも見ても圧迫感

を感じさせません。

上記のような、自由が丘に合ったデザイン性とテナントが活用しやすい貸床面積の設定を評価され、竣工時点で全 7 区画中 1 区画を残し、他全ての区画でテナント入居が決定しております。

■物件概要

プロジェクト名　：フィル・パーク自由が丘
所　在　地　　：東京都世田谷区奥沢 6 丁目３１－１
交　　通　　：東急各線　自由が丘駅、奥沢駅、九品仏駅、いずれからも徒歩 7 分
建築構造　　：鉄骨造地上 3 階建
敷地面積　　：324.28 ㎡
延床面積　　：792.35 ㎡
竣 工 日　　：2024 年 11 月 29 日

■今後の展望

オーナー様やテナント様、地域の皆様に、よりよい価値を提供できるよう、私たちはこれからも「まちのスキマを創造で満たす」というパーパス（存在価値）のもと、地域社会と共に成長し、より快適で豊かな生活環境の提供を目指し、取り組みを続けてまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：金子　麻理
事業内容：未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」、
　　趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/ (コーポレートサイト)
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金　：7 億 8,964 万 7,000 円（2023 年 11 月 30 日現在）

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当：北島・伊藤
MAIL: pr@philpark.jp
TEL：03-6264-1100