2024年12月９日

各　位

会 社 名　　株　式　会　社　Ｊ　Ｐ　Ｍ　Ｃ
代表者名　　グループCEO 代表取締役 社長執行役員 武藤 英明
（コード番号：3276　東証プライム市場）
問合せ先　　グループCFO 取締役 上席執行役員 屋宮 貴之
（電話　03-6268-5225）

株式会社リークスプロパティの株式取得に関する譲渡契約締結のお知らせ

当社は、2024年12月９日開催の取締役会において株式会社リークスプロパティ（以下、リークスプロパティ）の全株式を取得し、子会社化することについて決議し、本日、株式譲渡契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断し任意開示を行うものです。

記

１．株式取得の背景・理由

当社グループは主力事業である賃貸住宅（マンション・アパート）の経営代行事業の持続的な成長とさらなる企業価値向上にむけて、運用戸数の拡大とグループ一体となった収益性強化を基本戦略として事業に取り組んでおります。

リークスプロパティは三重県で約1,600戸の賃貸住宅の管理･運用を展開する地域密着型の賃貸管理会社です。設立以来、当社とはパートナー企業という関係で、当該エリアにおいて当社の運用物件の管理の一部を委託しております。

この度、当社グループにリークスプロパティを迎えることで、運用戸数の拡大によるスケールメリットの享受、当社グループで展開しているリフォーム事業や、滞納保証事業、保険事業のクロスセルによる当社グループとしての収益性の向上、DXによる効率化などによるシナジーが見込めることからこの度の株式取得を決定いたしました。両社の強みを生かすことでさらなる事業拡大ならびに、当社グループの企業価値向上に繋げてまいります。

２．異動する子会社の概要

（１）	名称	株式会社リークスプロパティ
（２）	所在地	三重県四日市市松原町８番16号
（３）	代表者氏名	代表取締役　志水　真実
（４）	事業内容	賃貸住宅の受託・管理　リフォーム業
（５）	資本金	300万円
（６）	設立年月日	2007年12月13日
（７）	当社と当該会社との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

３．取得株式に係る議決権割合及び取得前後の議決権割合の状況

（１）	異動前の所有株式数	0 株（議決権所有割合　0%）
（２）	取得株式数	60 株
（３）	異動後の所有株式数	60 株（議決権所有割合　100%）

４．日程

（１）	株式譲渡契約締結日	2024 年 12 月 9 日
（２）	株式譲渡実行日	2024 年 12 月 17 日

５．当社連結業績への影響

本件株式取得による 2024 年 12 月期の当社連結業績に与える影響につきまして、開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以　上