



2024 年 12 月 2 日

各 位

会 社 名 日創プロニティ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 石田 徹
(コード：3440 東証スタンダード・福証)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 諸岡 安名
(TEL 092-555-2825)

WITHDOM Group 株式会社への出資に関するお知らせ

当社は、注文住宅事業を手掛ける WITHDOM Group 株式会社（ウィズダムグループ/本社：福岡市博多区、代表取締役：南郷 克英、以下「WITHDOM Group」という。）に出資いたしました。



1. 出資の目的

WITHDOM Group は、「感動を見つける」を MISSION に掲げ、注文住宅ブランド「WITHDOM 建築設計」を中核に事業を展開しています。同ブランドは、HEAT20 G2 グレード(注1) (UA 値 0.46(注2))、C 値 0.4(注3)、耐震等級 3 を標準性能とし、日本トップクラスの住宅性能を実現。快適性、健康、安心安全の三拍子を兼ね備えた住宅は、多くのお客様に支持されています。

2018 年の創業からわずか 5 年で年間完工棟数を 8 棟から 62 棟へと急成長。さらに、2019～2021 年度の売上成長率は 286.8%を達成し、住宅産業研究所調べで全国トップの成長企業として注目を集めています。

2020 年からは YouTube を活用したマーケティング活動を強化し、競争の激しい YouTube 市場で成果を積み重ねています。2024 年 12 月現在、チャンネル登録者数は 4.13 万人、総再生回数は 1,409 万回に達し、デジタル領域でのブランディングと集客力を飛躍的に高めています。

また、注文住宅事業で独立を目指す事業者向けに「ジョイントベンチャー」形式の独立支援を展開し資本提供に加え、独立時から総合的なサポートを行う仕組みで、パートナー企業とともに新たな価値創造を目指しています。

当社は、当社グループの様々な素材の加工技術と WITHDOM Group の注文住宅事業における知名度を活かし、住宅設備機器における新製品開発を行うことで、当社グループと WITHDOM Group の事業拡大に資する取り組みを進めてまいります。

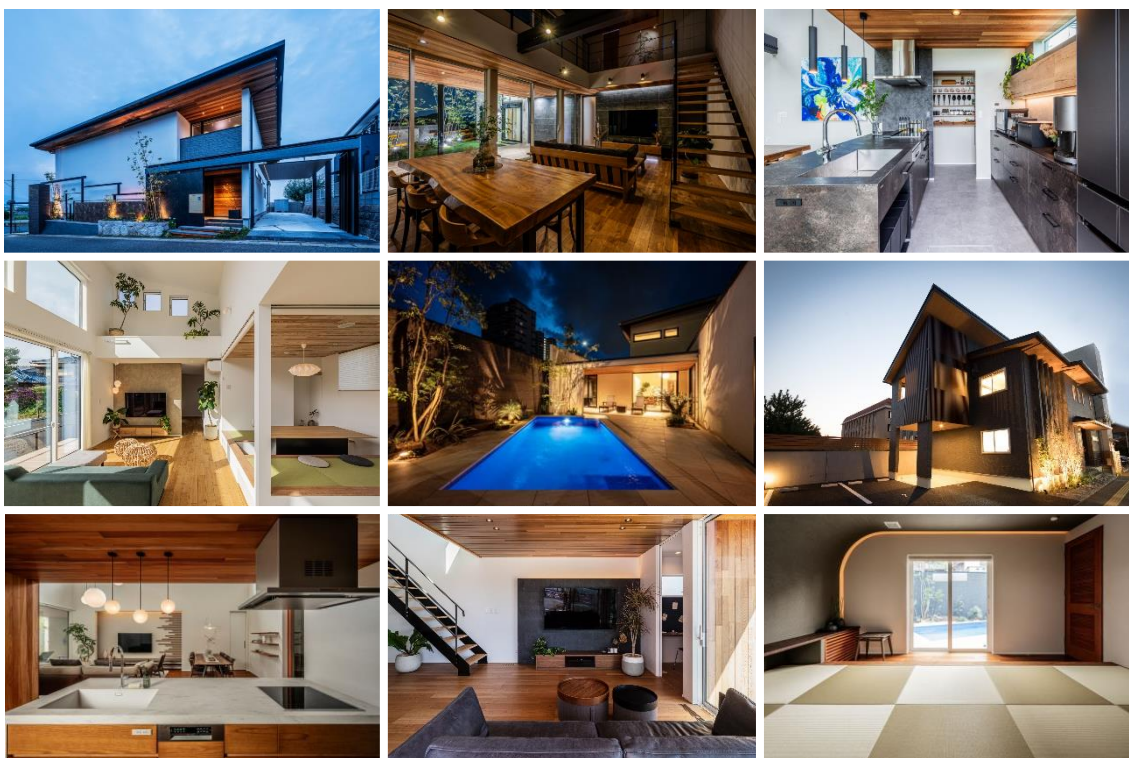
注1. HEAT20 とは、より住みやすく快適な家を建てるために専門家によって制定された基準であり、G1・G2・G3 の3グレードから構成され、数値が高いほど断熱性能が高い住宅となります。

注2. UA 値とは家の断熱性能を示す単位であり、数値が低いほど断熱性能が高い住宅となります。

注3. C 値とは家の気密性を示す単位であり、数値が低いほど気密性能が高い住宅となります。

2. WITHDOM Group について

社 名	WITHDOM Group 株式会社
本社所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東 1 丁目 18-25-1F
設立年月日	2018 年 8 月
代 表 者	代表取締役 南郷 克英
事 業 内 容	新築住宅/設計・施工 住宅リフォーム/設計・施工 不動産売買
U R L	https://withdom-group.jp/



▲同社施工事例

3. 業績に与える影響

本件が 2025 年 8 月通期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上