PRESS RELEASE

報道関係者各位

2024 年 10 月 31 日
株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）
株式会社フィナンシャルドゥ

リバースモーゲージの保証事業で信用組合愛知商銀と提携

～老後資金への不安を背景に、金融機関のシニア層に向けた商品ニーズが旺盛～

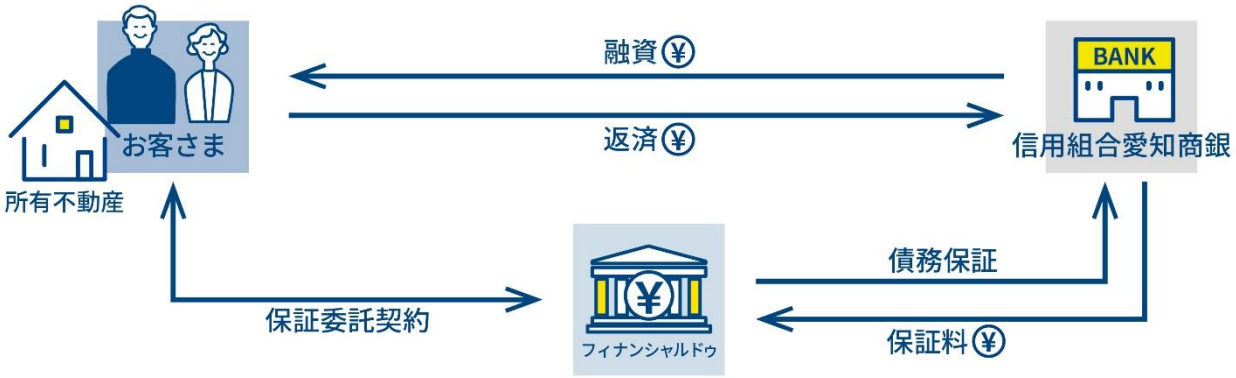
ハウスドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：安藤正弘）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（本社：京都府京都市、代表取締役社長：富田数明、以下：フィナンシャルドゥ）は、信用組合愛知商銀（本店：愛知県名古屋市、理事長：大原清三、以下：同組合）と提携し、12 月 2 日(予定)より提供を開始する同組合の「リバースモーゲージ：リバモ」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。

現在、シニア層のお金に対する問題解決の手段として、リバースモーゲージが注目を集めています。その中でも、当社グループが提供するリバースモーゲージ保証は資金使途の制限が少なく、持ち家のリフォーム資金だけでなく生活資金にも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同組合はお客様からお預かりした大切な資金（預金積金）をもとに、地元で資金を必要としているお客様へご融資し、円滑な資金供給を行うことで、お客様の健全なご発展と地域社会の活性化に資するべく取り組まれています。また、地域社会の一員として、地元の住民の皆様との強い絆とネットワークを形成し、地域経済の持続的発展に努めており、より幅広くお客様のニーズにお応えできるよう融資商品の充実に努めている中で、現行ではカバーしきれないニーズに対する融資商品の検討を模索されていましたが、この度フィナンシャルドゥとの提携によって資金使途が自由なリバースモーゲージを提供することになりました。

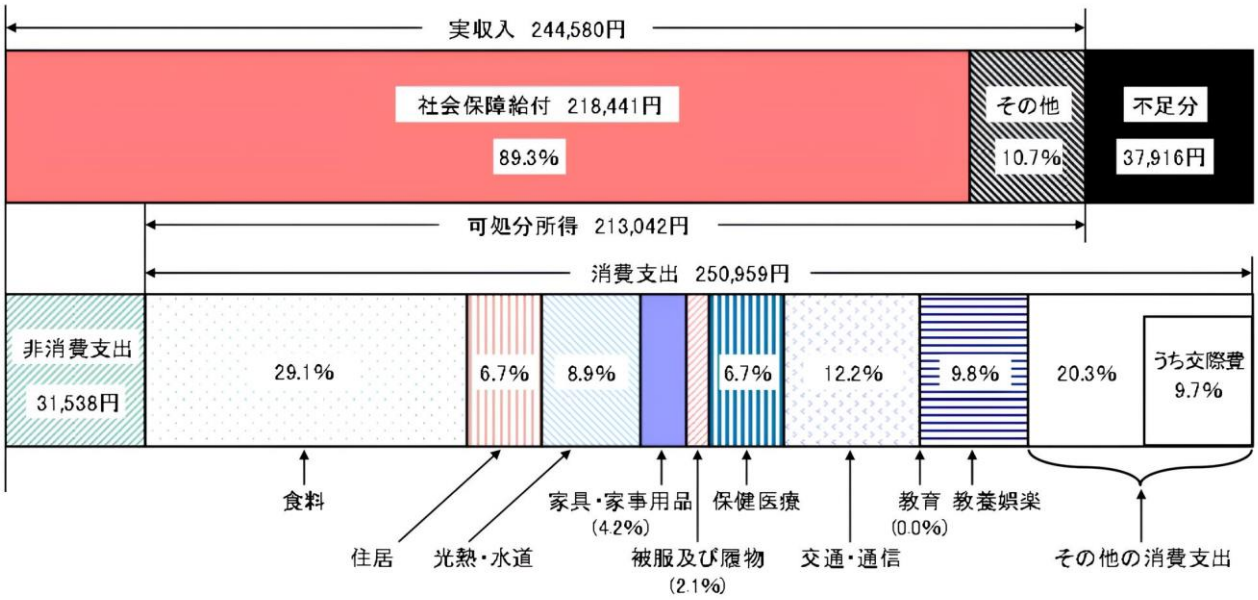
保証会社として同組合と提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国 708 店舗※の不動産販売網を持つ当社グループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、リバースモーゲージを同組合と共に推進し社会に貢献してまいります。

今後も当社グループは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、ニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。　※2024 年 9 月末現在



■老後は「毎月 37,916 円不足する」という計算も

2023 年の家計調査報告（家計収支編）によりますと、65 歳以上の夫婦のみの無職世帯の可処分所得は 213,042 円、消費支出は 250,959 円となり、毎月 37,916 円の生活費が不足する計算になります。仮に 65 歳から年金受給を開始し、85 歳まで継続した場合には 9,099,840 円の老後資金が必要となります。また、下記以外にも、けがや病気による治療費の支払い、住居の修繕やリフォームなど、突発的な出費が生じることも考えられます。



(注)　1 図中の「社会保障給付」及び「その他」の割合（%）は、実収入に占める割合である。
2 図中の「食料」から「その他の消費支出」までの割合（%）は、消費支出に占める割合である。
3 図中の「消費支出」のうち、他の世帯への贈答品やサービスの支出は、「その他の消費支出」の「うち交際費」に含まれている。
4 図中の「不足分」とは、「実収入」と、「消費支出」及び「非消費支出」の計との差額である。

※総務省統計局 家計調査報告（家計収支編） 2023 年（令和 5 年）平均結果の概要
65 歳以上の夫婦のみの無職世帯（夫婦高齢者無職世帯）の家計収支 —2023 年—より

■本提携で 54 金融機関と提携

東北・北陸エリア	大光銀行	福島銀行	東海エリア	遠州信用金庫	中日信用金庫
	富山信用金庫			三十三銀行	浜松磐田信用金庫
関東エリア	朝日信用金庫	昭和信用金庫		静岡銀行	尾西信用金庫
	足立成和信用金庫	瀧野川信用金庫		信用組合愛知商銀 NEW	富士信用金庫
	神奈川銀行	多摩信用金庫		静清信用金庫	三島信用金庫
	川口信用金庫	中南信用金庫		知多信用金庫	
	きらぼし銀行	東栄信用金庫	近畿エリア	大阪商工信用金庫	滋賀中央信用金庫
	小松川信用金庫	東京シティ信用金庫		大阪信用金庫	但馬銀行
	埼玉縣信用金庫	東京スター銀行		関西みらい銀行	長浜信用金庫
	埼玉りそな銀行	東京東信用金庫		京滋信用組合	南都銀行
	さがみ信用金庫	東京ベイ信用金庫		湖東信用金庫	りそな銀行
	さわやか信用金庫	飯能信用金庫	中国・四国エリア	愛媛銀行	四国銀行
	芝信用金庫	楽天銀行		笠岡信用組合	玉島信用金庫
				呉信用金庫	中国銀行
				高知銀行	
			九州エリア	西日本シティ銀行	

■信用組合愛知商銀　概要

名称	信用組合愛知商銀
本店	愛知県名古屋市中村区亀島 1-6-18
代表者	理事長　大原清三
設立日	1954 年 12 月 27 日
預金積金残高	1,176 億 4,754 万円（2024 年 3 月末現在）
総貸出金	913 億 9,838 万円（2024 年 3 月末現在）
ホームページ	https://www.a-sg.jp/index.html

■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
京都本社	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
東京支店	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
代表者	代表取締役社長　富田数明
設立	2012 年 2 月 20 日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900 万円（2024 年 6 月末現在）
免許登録等	宅地建物取引業　国土交通大臣（2）第 9544 号 貸金業者登録番号　近畿財務局長（3）第 00818 号
ホームページ	https://www.financialdo.co.jp/

■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役会長 CEO　安藤正弘 代表取締役社長　　冨永正英
店舗数	708 店舗（直営店 36 店舗・FC 店 672 店舗　内オープン準備中 72 店舗） ※2024 年 9 月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業 不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	34 億 5,700 万円(2024 年 6 月末現在)
売上高	675.7 億円(2024 年 6 月末現在・グループ連結)
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/and-do/

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス　経営戦略本部　経営企画部　広報・IR
TEL：03-5220-7230　E-MAIL：pr@housedo.co.jp