2024年7月30日

各　位

会　社　名　　株式会社グッドコムアセット
代表者名　　代表取締役社長　長嶋　義和
（コード：3475　東証プライム）
問い合わせ先　　上席執行役員経営企画本部長　河合　能洋
（ＴＥＬ：03－5338－0170）

第１号私募ファンドの組成に関するお知らせ

当社は、本日、自社ブランドマンション「GENOVIA」を対象とした第１号私募ファンドが組成され、運用を開始したことを下記のとおりお知らせいたします。

記

１．背景及び目的

当社グループは、新規事業としてREIT事業及びファンド事業（以下「本事業」といいます。）を開始するにあたり、2022年５月に株式会社グッドコムアセット投資顧問（以下「投資顧問」といいます。）を設立し、2023年５月に事業開始に必要な許認可等を取得いたしました。

この度、本事業における第１号ファンドの組成が完了し、運用を開始いたしました。

今後も、本事業を推進することにより、出口戦略の多様化とともに、安定的な収益となるストックビジネスの拡大に寄与し、また、本事業が当社グループが持続的な成長を続けるための重要な柱の１つとなると考えております。

２．私募ファンドの概要

今回運用を開始した第１号ファンドは、自社ブランドマンション「GENOVIA」６物件を信託財産とする、不動産信託受益権を投資対象とした私募ファンドとなります。東京23区を中心とした賃貸需要の高いエリアの不動産を対象とするため、安定的なキャッシュフローの創出が見込まれます。当該６物件につきましては、2024年７月23日に開示いたしました「販売用不動産の販売（私募ファンド）に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、当社も、本ファンドへの匿名組合出資を行っており、投資顧問は、本ファンドのアセットマネジメント業務の一部を受託しております。

３．今後の見通し

本件に関する売上につきましては、2024年10月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

今後も金融機関や投資家と連携し、順次新規ファンドの組成を進めることで、運用資産残高を積み上げ、不動産流動化事業を拡大してまいります。

以上