2024年11月19日

各　位

会　社　名　株式会社グッドコムアセット
代表者名　代表取締役社長　長嶋　義和
（コード：3475　東証プライム）
問い合わせ先　上席執行役員経営企画本部長　河合　能洋
（ＴＥＬ：03－5338－0170）

販売用不動産（東京都台東区今戸）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2024年11月12日に販売用不動産のための資金の借入について決定し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

１．資金借入の目的

東京都台東区今戸の販売用不動産の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2022年10月31日開示の「マンション開発用地（東京都台東区今戸）取得に関するお知らせ」をご参照ください。

２．借入の概要

借入金融機関	株式会社紀陽銀行、東京シティ信用金庫
借入金額	2,919百万円
借入実行日	2024年11月19日
利率	変動金利、固定金利
返済期日	2026年11月30日
返済方法	戸別返済
担保	対象不動産への抵当権

３．今後の見通し

本借入による当社グループの2025年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上