2024 年 12 月 27 日

各　位

会　社　名　株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名　代 表 取 締 役 社 長　　金　大仲
（コード番号：3486　東証プライム市場）
問合わせ先　経　営　企　画　部　長　　竹内　文弥
（TEL. 03-6821-5766）

東和銀行の「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」実施に関するお知らせ

当社は、2024 年 12 月 27 日（金）付で株式会社東和銀行（本店：群馬県前橋市、頭取：江原 洋）の「ポジティブ・インパクト・ファイナンス（以下「PIF」）」による借り入れを実施しましたのでお知らせします。

記

PIF とは、国連環境計画・金融イニシアティブ（UNEP FI）のポジティブ・インパクト金融原則に基づき、企業活動が環境・社会・経済に与える影響を分析し、特定されたポジティブな影響の創出とネガティブな影響の低減に向けた目標（KPI）の達成に向け、融資とともに継続的なモニタリング支援を行う融資手法です。

当社では、サステナビリティと人的資本経営の推進を重要課題とし、サステナビリティ方針、人材育成方針、社内環境整備方針を策定し、これらの方針を企業理念の直下に位置付けています。本 PIF では、環境配慮型の物件開発による環境保護と住みよいまちづくりへの取組と人的資本経営による働きがいのある職場環境の整備を KPI として評価を受け、その達成状況に対する継続的にモニタリングが実施されます。

当社は、今後も環境配慮型の物件開発と人的資本経営を推進することで、サステナブルな社会と企業理念の実現を目指してまいります。

【本件概要】

融資実行日	2024 年 12 月 27 日（金）
融資額	５億円
資金使途	事業資金
コアインパクト	環境対応の物件開発による環境保護と住みよいまちづくりへの取組み、働きがいのある職場環境の整備

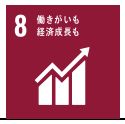
【インパクト評価（要旨）】

① 環境対応の物件開発による環境保護と住みよいまちづくりへの取組み

インパクトの種類	社会的側面においてポジティブインパクトを増大 環境的側面においてネガティブインパクトを低減
インパクトカテゴリ	「住居」「エネルギー」「気候の安定性」「資源強度」
関連する SDGs	
内容・対応方針	①　レジデンス販売において、「駅から徒歩 10 分圏内」「ターミナル駅まで 30

	分前後」「高い地価」の”3 チカ“をコンセプトに、断熱性能が高く省エネに優れた環境対応（「ZEH-M Oriented」や「エネルギー消費性能レベル 3 以上・断熱性能レベル 4 以上」などの環境配慮型）の物件開発によって資産価値の高い住居を創出・整備することで、環境に配慮しつつ人口増加と地域コミュニティの活力向上により快適な住環境を提供できる住みよいまちづくりを目指す ② 再生事業において、既存の中古物件（マンション、オフィスビル等）を取り壊すことなくリノベーション工事等を通じて環境対応や耐震強化等に取組み、そこに住む人、働く人のウェルビーイングの実現（快適な住環境の提供、労働環境の改善）を目指す
目標と KPI	① レジデンス販売において、2027 年 12 月期までに環境対応比率を 100%とし、販売総戸数を 1,280 戸以上とする ※2028 年 12 月期以降の目標は改めて設定する ✓ 2021 年 12 月期実績：環境対応比率 0%・販売戸数 836 戸 ✓ 2022 年 12 月期実績：環境対応比率 0%・販売戸数 979 戸 ✓ 2023 年 12 月期実績：環境対応比率 23.9%・販売戸数 1,079 戸 ② 再生事業について、2027 年 12 月期までに販売棟数累計 12 棟以上、売上高 200 億円以上にする ※2028 年 12 月期以降の目標は改めて設定する ✓ 2023 年 12 月期までの販売実績なし

②働きがいのある職場環境の整備

インパクトの種類	社会的側面においてポジティブインパクトを増大
インパクトカテゴリ	「雇用」「賃金」
関連する SDGs	
内容・対応方針	平均年収の引上げにより、働きがいのある職場環境を整備する
目標と KPI	2023 年 12 月期の従業員数を維持しつつ、2027 年 12 月期までに従業員の平均年収を 1,000 万円以上にする ※2028 年 12 月期以降の目標は改めて設定する ✓ 2021 年 12 月期実績：従業員数 119 名・平均年収 6,182,989 円 ✓ 2022 年 12 月期実績：従業員数 127 名・平均年収 7,456,687 円 ✓ 2023 年 12 月期実績：従業員数 129 名・平均年収 8,176,855 円

詳細は東和銀行のプレスリリース及び PIF 評価書をご覧ください。

・株式会社グローバル・リンク・マネジメントへの「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」の取組みについて

https://www.towabank.co.jp/whatsnew/20241227-2.pdf

以　上