2024年7月31日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名　代表取締役社長　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問 合 せ 先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（ TEL. 03-6434-0437）

不動産小口化商品「GrandFunding（グランファンディング）渋谷２」完売のお知らせ

当社は、資産承継に有効活用できる不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「GrandFunding（グランファンディング）渋谷２」が完売となりましたので、お知らせいたします。



【物件外観】

※別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2024 年 7 月 31 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク 資産承継に有効活用できる不動産小口化商品 「GrandFunding（グランファンディング）渋谷２」完売！

東京の城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟RCマンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎）は、不動産小口化商品「GrandFunding（グランファンディング）渋谷２」が完売したことをお知らせいたします。

◆「GrandFunding 渋谷２」について

「GrandFunding 渋谷２」は、一棟不動産を小口化し、１口 100 万円単位・５口 500 万円から、任意組合型スキームで共有持分として投資する不動産小口化商品です。

◆商品概要

募集総額・募集口数	募集総額：６億５,９００万円　募集口数：659 口
組合組成日	2023 年 3 月 31 日
運用期間	2023 年 3 月 31 日～2038 年 3 月 30 日（＋延長期間 5 年） ※対象物件の売却により、期間満了日前に運用を終了する場合があります
お申込単位	１口 100 万円単位 ５口以上（最低出資金額：500 万円）
初年度予定表面利回り	3.53%（予定分配金利回り 2.80～3.00%） ※予定表面利回りは満室想定のものであり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません
収益分配	年１回（11 月）
取引態様	株式会社フェイスネットワーク自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります
契約形態	不動産特定共同事業法第２条第３項第１号に掲げる不動産特定共同事業契約（民法上の任意組合契約）（金銭出資型）
許認可番号	不動産特定共同事業 東京都知事 第 111 号

◆対象物件について




【物件外観】



【物件内観】（物件写真は竣工時に撮影）

●物件名称：「GranDuo（グランデュオ）代々木公園４」
●所　在　地：東京都渋谷区富ヶ谷 1-38-17
●アクセス：東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩５分
●土地権利：所有権
●構造/規模:鉄筋コンクリート造/地上３階建
●敷地面積：282.74 ㎡
●延床面積：419.73 ㎡
●竣工年月：2014 年８月
●用途地域：第１種低層住居専用地域

◆「GrandFunding」について

「GrandFunding」は、不動産特定共同事業法に基づく、不動産小口化商品です。一棟不動産を小口化し、任意組合型スキームで共有持分として販売することにより、お客様の資産状況に合わせた投資が可能となるサービスです。

安定した投資商品として不動産小口化商品の需要が旺盛な中、当社は引き続きお客様のニーズに応えるため、不動産小口化商品「GrandFunding」の新商品開発および販売準備を進めてまいります。



◆株式会社フェイスネットワークについて　https://www.faithnetwork.co.jp/

住みたい街として人気の東京城南 3 区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数 No.1。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 3 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【商品に関するお問い合わせ先】
株式会社フェイスネットワーク　不動産部 グランファンディング事業
TEL／ 0120-591-118（フリーダイヤル）
MAIL／ gf@faithnetwork.jp（グランファンディング問合せ窓口）
営業時間／10:00～18:00　(土・日・祝定休)

【報道関係者お問い合わせ先】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部　橋本（ハシモト）、青木（アオキ）
TEL／03-6804-5837　MAIL／press@faithnetwork.jp