2024年10月25日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代表者名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（TEL. 03-6434-0437）

自社開発物件「CRALITIA 世田谷砧」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区砧に、プライバシー性を重視した落ち着きのある居住空間を提供する自社開発物件「CRALITIA（クラリティア）世田谷砧」が完成したことをお知らせいたします。



【CRALITIA 世田谷砧 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、 社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2024 年 10 月 25 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク

プライバシー性を重視した落ち着きのある暮らしが叶う賃貸マンション

『CRALITIA（クラリティア）世田谷砧』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、『CRALITIA（クラリティア）世田谷砧』（東京都世田谷区、地上 4 階建て 総戸数 19 戸）が 2024 年 10 月 25 日（金）に完成したことをお知らせいたします。



【『CRALITIA 世田谷砧』外観・内観】

本物件は、小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩 14 分、「新宿」駅に直通というアクセスが良好な場所に位置し、公園や緑道が多く落ち着きが感じられる閑静な住宅街に佇む物件となっています。駅周辺は飲食店やスーパーなど約 700 店を超えるお店が並ぶウルトラマン商店街があり、利便性が高いのはもちろん、個人経営されているお店が多いので、地域の活気と暖かみが感じられる風情溢れる環境となっています。

設計は、株式会社アラキ＋ササキアーキテクツと nackle design office に依頼し、街の賑わいと落ち着いた雰囲気が共存する祖師谷大蔵での暮らしを楽しんでいただけるようなプランとしていただきました。

本物件は、祖師谷大蔵の街並みに馴染みながらも存在感のある外観と、プライバシー性に優れた落ち着きのある住空間をご用意しております。

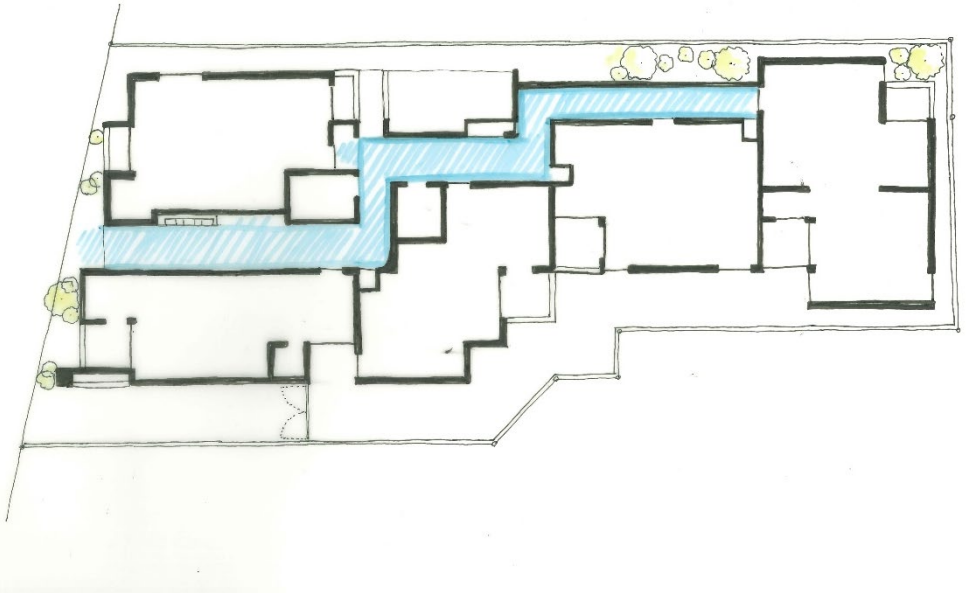
◆『CRALITIA 世田谷砧』特徴

◇周辺環境に馴染む三本の煉瓦塔



周辺に立ち並ぶ戸建て住宅群のデザインとボリューム感から逸脱しないように、ファサードを煉瓦タイルとし、三つの塔状で仕上げました。三本の煉瓦塔で形成することでバルコニーに陰影を生み、道路側住戸のプライバシーも守っています。

◇雁行した共用廊下と奥行き感を与えるインナーバルコニー



戸建て住宅に近い専有意識や各住戸間のプライバシー性を高めるため、雁行した共用廊下といたしました。また、インナーバルコニーを設けることで周辺環境から距離をとる奥行きを与え、住空間に落ち着きを与えています。

◇アースカラー仕上げの内装デザイン



内装仕上げは淡い土色をベースにアースカラーを用いて落ち着きのある空間に仕上げました。

◆『CRALITIA 世田谷砧』物件概要

所　在　地：東京都世田谷区砧 4-18-20
ア ク セ ス：小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩 14 分
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上４階建
敷 地 面 積：519.72 ㎡
延 床 面 積：1184.11 ㎡
設 計 ・ 監 理：株式会社アラキ＋ササキアーキテクツ
意匠設計協力：nackle design office
建 築 ・ 施 工：株式会社フェイスネットワーク
詳 細 情 報：https://faithnetwork.co.jp/project/p7950/

◆『CRALITIA 世田谷砧』賃貸情報

入居可能戸数：19 戸（1LDK×10 戸、2LDK×８戸、1SLDK×１戸）
賃貸専有面積：住居／42.27 ㎡～80.4 ㎡
敷　金／礼　金：１ヶ月／なし　(契約期間：２年間)
備　　考：ペット相談可（小型犬～中型犬 または 猫２匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」　https://3kumiraie.jp/rent/282
募 集 状 況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社アラキ＋ササキアーキテクツについて http://arakisasaki.com/



「人間の知性と知覚に訴えかける建築の力を信じて、その場に立つ人のための建築をつくる。」、「目新しさを追わず、永く愛される親和性の高い建築を目指す。」、「材料の本質を探究し、誠実に扱う。」以上の設計理念のもと、集合住宅・戸建住宅・ホテル・飲食店などの建築設計やインテリアデザインを手掛ける。

2022 年度グッドデザイン金賞、2020・2021・2024 年度グッドデザイン賞など受賞多数。

◆nackle design office について https://nackle-design.com/



「風景をつくる」

一人ひとりの個性と場所の特性を掛け合わせることで、 その人、その場所らしさを大切にした設計をしてくことを理念として仲田裕貴が立ち上げた建築設計事務所。

住宅、集合住宅、宿泊施設、飲食店、プロダクト開発など建築～インテリア～プロダクトまで手掛ける。

地方の活性化を目的とし、「働くこと・暮らすこと・開くこと」を掛け合わせた複合住宅をコンセプトに、水戸市で事務所兼自宅兼多目的スペース「千波のいえ」にてイベントの企画・運営も行っている。

◆株式会社フェイスネットワークについて https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、海老澤（エビサワ）、青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp