2024年10月31日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名　代 表 取 締 役 社 長　蜂 谷 二 郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問 合 せ 先　取締役上席執行役員　石 丸 洋 介
（TEL. 03-6434-0437）

自社開発物件「GranDuo 下北沢 12」完成に関するお知らせ

当社は、世田谷区大原に、ルーバーをデザインのアクセントとしたスタイリッシュな外観の自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）下北沢 12」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 下北沢 12 外観・内観】

当社は今後も、デザインと居住性を両立させた高い資産価値を持つ投資用マンションを提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来を創造し、豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

PRESS RELEASE

2024 年 10 月 31 日
株式会社フェイスネットワーク

不動産投資支援事業を展開するフェイスネットワーク
ルーバーをデザインのアクセントとしたスタイリッシュな外観の賃貸マンション
『GranDuo（グランデュオ）下北沢 12』が完成！

東京の城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開する株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、以下 「当社」という。）は、『GranDuo（グランデュオ）下北沢 12』（東京都世田谷区、地上 9 階建て 総戸数 40 戸）が 2024 年 10 月 31 日（木）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 下北沢 12』外観・内観】

本物件は、京王線「代田橋」駅から徒歩 7 分の代田エリアに位置し、代田橋・新代田・笹塚・下北沢の 4 駅、京王線・京王井の頭線・小田急小田原線の 3 路線が使用できる利便性の高い立地に建つ物件となっています。

設計は株式会社 AE 総合計画に依頼し、街のシンボルとなるようなスタイリッシュな外観と、多様なライフスタイルに対応するバラエティに富んだ住戸プランとしていただきました。

豊かな緑やカフェが点在し都会の喧騒を忘れさせる羽根木エリアと、ライブハウスやアパレルショップが立ち並びサブカルチャーの聖地とも言われる下北沢エリアの間に位置しており、落ち着いた雰囲気の中で刺激のある日常を体感できる住環境をご用意しております。

◆『GranDuo 下北沢 12』特徴

◇リズミカルな外観デザイン



コンクリート打ち放しに幅の狭い羽根板を平行に並べたルーバーをデザインのアクセントとして設置し、街のシンボルとなるようなスタイリッシュな外観に仕上げました。また、このルーバーによって視線が遮られ、プライバシーを確保しながらも室内へ自然な外光を保てるよう調整いたしました。

◇落ち着いた内装デザインと、多様なライフスタイルに合わせた住戸プラン





内装は建具や照明器具などデザイン性と機能性を兼ね揃えた設備を導入し、落ち着きのある“ブラウン×ベージュ”でまとめることで、どんなインテリアでも馴染みやすいデザインに仕上げました。

また、入居者様の多様なライフスタイルに対応できるよう間取りは 1K・1DK・1LDK・2LDK・3LDK と様々なプランを取り揃えております。

◇世田谷の自然豊かな景観が一望できるバルコニー



物件周辺には高層建築物がないので、全住戸に設置したバルコニーから世田谷の自然豊かな景観がお楽しみいただけます。なお、最上階の 801・802 号室には広々としたルーフバルコニーを設置しており、解放感のある空間で心地良い時間をお過ごしいただけます。

また、朝の陽ざしをたっぷり浴びることができる東向きの住戸を多く配置し、健康的で快適な暮らしが営める空間となっております。

◆『GranDuo 下北沢 12』物件概要

所　在　地：東京都世田谷区大原 2-1-15
アクセス：京王井の頭線 新代田 徒歩 9 分
　　小田急小田原線 下北沢 徒歩 13 分
　　京王井の頭線 下北沢 徒歩 13 分
　　京王線 代田橋 徒歩 7 分
　　京王線 笹塚 徒歩 12 分
構　　造：鉄筋コンクリート造　地上 9 階建
敷地面積：585.62 ㎡
延床面積：1,992.47 ㎡
設計・監理：株式会社 AE 総合計画
建築・施工：株式会社フェイスネットワーク

◆『GranDuo 下北沢 12』賃貸情報

入居可能戸数：40 戸（1LDK×24 戸、1DK×6 戸、2LDK×5 戸、1K×4 戸、3LDK×1 戸）
賃貸専有面積：住居／26.73 ㎡～91.98 ㎡
敷　金／礼　金：なし／なし　(契約期間：2 年間)
備　　考：ペット相談可（15kg 以内の小型犬中型犬 または 猫 2 匹まで）
物件情報サイト：「3 区 MIRAIE」　https://3kumiraie.jp/rent/284
募集状況：入居申込受付中（満室になり次第終了）

◆株式会社 AE 総合計画　http://aetop.com/

2006 年に天児実と遠藤圭により設立された建築設計事務所。これまでに、首都圏で 100 棟近くの集合住宅・テナントビルの設計、監理を行っている。技術とデザインのちからにより、質の高い事業と空間を創造するというコンセプトのもと、技術とデザインのバランス、事業主とともにプロジェクトを創造していくコミュニケーション力を重視し、事業主の課題を解決していく建築事業コンサルタントとしての実績を積み上げてきた。難解な敷地条件に対しても、経験と技術の蓄積により、その土地の潜在価値を最大限に引き出す提案を行っている。





◆株式会社フェイスネットワークについて　https://faithnetwork.co.jp

住みたい街として人気の東京 城南 3 区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。現在までに合計 250 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南 3 区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。(㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ (2024 年 9 月末時点))

投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザインと居住性を両立させたマンション開発を通じて、城南 3 区エリアでの入居者様の理想のライフスタイルを叶え続けている。



住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3－2－1 FaithBldg.
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷 二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　橋本（ハシモト）、海老澤（エビサワ）、青木（アオキ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp